



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

České vinařské závody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Obsah:

1. Údaje o společnosti
 - 1.1. Základní údaje o společnosti
 - 1.2. Předmět podnikání
 - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
 - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
 - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
 - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
 - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
 - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - 1.9. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.10. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
 - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
 - 1.12. Zahraniční organizační složka
 - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
 - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika
2. Zpráva představenstva
 - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024
 - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Účetní závěrka – tabulková část
 - 4.1. Rozvaha v plném rozsahu
 - 4.2. Výkaz zisku a ztráty
 - 4.3. Přehled o peněžních tocích
 - 4.4. Výkaz o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha k účetní závěrce
6. Závěr
 - 6.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
 - 6.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
 - 6.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy
7. Zpráva auditora

1. Údaje o společnosti

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357. Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

K datu 31. 12. 2024 je 293 895 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

V roce 2023 byl základní kapitál snížen z 321 373 tis. Kč na částku 293 895 tis. Kč, snížením počtu akcií o 27.778 ks

1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie	
Druh:	kmenové
Forma:	na jméno
Podoba:	listinné
Jmenovitá hodnota:	1 000,- Kč / 1 akcii
Celková jmenovitá hodnota:	293 895 000,- Kč
Převoditelnost:	volně převoditelné
Obchodovatelnost:	nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly vyřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a z mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnili akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na základním kapitálu
Ing. Miroslav Kurka	73 860	25,13%
ETOMA INVEST spol. s r. o.	29 750	10,12%
KAROSERIA a.s.	14 652	4,99%
PROSPERITA holding, a. s.	160 888	54,74%
Celkem vyjmenovaní	279 150	94,98%
Ostatní akcionáři	14 745	5,02%
	293 895	100,00%

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31. 12. 2024.

1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada složení k 31.12.2024

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Luboš Prokš	předseda dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2024

Ředitel: Ladislava Antálková

1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržité pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevynaložila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění. Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představovaly téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s. V roce 2024 nebyly vykupovány hrozny a nevznikly odpady z primárního zpracování hroznů. Odpady jsou pouze při ošetřování nakoupeného vína.

Nebezpečné odpady společnost neprodukuje ve své běžné provozní činnosti. Likvidace případných nebezpečných opadů by se řídila zákonnými postupy a tyto odpady by se likvidovaly prostřednictvím oprávněných osob.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězcům a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

2. Zpráva představenstva

Vážení akcionáři, představenstvo se v uplynulém roce aktivně podílelo na řízení společnosti s tím, že členové se zejména zabývali organizací nákupu vína a hroznů, strategií prodeje vína, kvalitou výroby a dále také realitními aktivitami. Zároveň představenstvo vykonávalo činnosti plynoucí z postavení mateřské společnosti konsolidačního celku, tedy jako společnosti mateřské několika dceřiných společností. Předseda i členové představenstva se nepravdělně účastnili zasedání vedení jednotlivých dceřiných společností. Představenstvo se pravidelně scházelo na svých zasedáních, která se převážně konala v sídlech dceřiných společností.

Rok 2024 byl ovlivněn zejména níže uvedenými okolnostmi:

- Pokračuje recese hospodářství v Evropě a zatím nedošlo k oživení poptávky po celorepublikovému poklesu maloobchodních tržeb, který započal již v roce 2022.
- Trh, zejména obchodní řetězce, nedovoluje dostatečné navýšení cen pro kompenzaci zvýšených výrobních nákladů.
- Společnosti se podařilo adaptovat na zvýšené výrobní náklady z předchozích let pouze částečně.
- Postupné snižování úrokových sazeb vedlo k poklesu finančních nákladů společnosti.
- Jediný růstový segment jsou sycené nápoje a nápoje v plechovkách.

Hospodářský výsledek společnosti byl v roce 2024 lepší než v roce předchozím, avšak největší vliv na toto mimořádné zlepšení hospodářského výsledku měl částečný prodej nehmotných aktiv – akcií společnosti Bělehradská Invest za cenu dle znaleckého posudku. Příjem z prodeje těchto aktiv byl použit zejména na snížení zadlužení společnosti což již v roce 2024 mělo za následek významné snížení finančních nákladů.

Stav a struktura majetku společnosti jsou podrobně popsány v Příloze k účetní závěrce, a to ve formě individuální i konsolidované, neboť České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., České vinařské závody a.s. jsou také součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2024.

V oblasti výroby a nákupu vína společnost a její dceřiné společnosti nadále utlumují větší investice do vinohradů. I přesto však pokračovaly ve vyhledávání vhodných pozemků ke zvýšení rozlohy vlastních vinic a připravují revitalizaci stávajících vinic. Z vinohradnického hlediska byl rok 2024 slabý, když celoevropsky je odhadována nižší sklizeň asi o 30-40 % což má za následek významné zvýšení cen v české republice i v zahraničí na vína ročníku 2024.

V oblasti nákupu a prodeje vína probíhala v roce 2023 velmi intenzivní a složitá jednání s odběrateli s cílem minimalizovat pokles marže spojený s růstem nákladů. Společnost se intenzivně soustředí na rozšíření prodeje do zahraničí a v roce 2024 dosáhla dílčích úspěchů na slovenském trhu a prvních zajímavých kontaktů na trhu polském. Jediný růstový segment jsou sycené nápoje a nápoje v plechovkách (např. frizzanté, ochucené frizzanté, Nachmelé) a celá skupina v tomto segmentu cítí potenciál. V roce 2024 se podařilo prodat asi 1 mil kusů těchto výrobků. To však sebou nese negativum externí výroby. Z toho důvodu probíhá v dceřiné společnosti VINIUM investice do nové výrobní linky, která bude schopná tyto typy výrobků stáčet.

Druhou významnou podnikatelskou činností společnosti je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti se společnost zaměřuje na následující areály:

- Vysočany – V roce 2024 byla prakticky dokončena rozsáhlá rekonstrukce Vysočanského nádraží v okolí areálu, což znamená významné zatraktivnění areálu díky napojení na rekonstruované nádraží. Projekt výstavby víceúčelové budovy je realizován společností Rourovna s.r.o., ve které má společnost České vinařské závody, a.s. menšinový podíl neboť společnost nemá dostatečné zdroje v řádu několika set milionů, a proto přizvala do projektu spoluinvestora. Předpokládané dokončení výstavby je plánováno na červenec 2025. Probíhá studie využití zbývajících ploch v areálu, který není v dobrém technickém stavu.
- Žamberk – Společnosti se nepodařilo získat dotace na plánovaný záměr. Společnost nadále zvažuje realizaci projektu v budoucnu, ale není vyloučen ani prodej nemovitostí včetně projektu. Probíhá jednání s městem Žamberk a dalšími potenciálními zájemci o koupi objektů, nebo spoluinvestici.

- Sídlo společnosti – V roce 2024 se nepodařilo získat stavební povolení na rekonstrukci a dostavbu nemovitostí v Praze Nuslích. Důvodem je zejména dosavadní nezískání souhlasů památkářů, když památkový úřad i přes snahu vyjít vstříc zatím stále nevydal kladné stanovisko a bez tohoto stanoviska nelze získat pravomocné stavební povolení. Očekávaný termín získání stavebního povolení je polovina roku 2025. Po získání stavebního povolení bude rozhodnuto o zahájení výstavby a jejím termínu.

V roce 2025 společnost očekává zlepšení hospodářské situace díky dalšímu snižování finančních nákladů, zejména úrokových. Co se týče výhledu na objem prodeje, tak zatím nedochází k významnějšímu oživení poptávky zákazníků po víně. Za účelem snížení zadlužení společnosti a tím eliminaci vysokých úrokových nákladů je představenstvo připraveno prodat zbylou část akcií společnosti Bělehradská Invest, a.s. Společnost České vinařské závody a.s. stabilizovala svojí finanční pozici a nadále se rozvíjí díky spolupráci podniků v koncernu PROSPERITA. Nadále se naplňuje vize udržet pozici jednoho z největších dodavatelů lahvovaného vína v České republice. K této vizi jsou směřovány strategické cíle – finanční stabilita, neustálé zvyšování kvality výrobků, větší surovinová soběstačnost, lepší komunikace se zákazníkem a zavádění nových a inovovaných produktů.

2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisk

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2024 takto:

- Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 35 009 605,96 Kč



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

Zpráva o vztazích

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.

za účetní období

2024

Obsah

1. Ovládaná osoba.....	10
2. Ovládající osoba	10
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"	10
4. Schéma uváděných osob (seskupení)	25
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání	26
5.1. Struktura vztahů	26
5.2. Úloha ovládané osoby	26
5.3. Způsob a prostředky ovládání	26
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	26
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	27
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.....	27
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami.....	27
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	33
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik	33
10. Důvěrnost informací	33
11. Závěr.....	34

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se sídlem Bělehradská čp.7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024, tedy za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou	České vinařské závody a.s.
se sídlem:	Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ:	601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357	
(dále jen "Ovládaná osoba").	

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

- | | |
|--|--|
| 3.1. Společnost s obchodní firmou | A.B. TITAN s.r.o. |
| se sídlem: | Nové Heřminovy č.p. 117, 792 01 Nové Heřminovy |
| IČ: | 268 81 454 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29043 | |
| (dále jen "Propojená osoba č. 3.1."). | |
-
- | | |
|--|--|
| 3.2. Společnost s obchodní firmou | Akademická aliance, a.s. |
| se sídlem: | Michálkovičká 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava |
| IČ: | 033 44 339 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606 | |
| (dále jen "Propojená osoba č. 3.2."). | |

- 3.3. Společnost s obchodní firmou** **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4. Společnost s obchodní firmou** **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5. Společnost s obchodní firmou** **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, 500 04 Hradec Králové – Kukleny
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6. Společnost s obchodní firmou** **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7. Společnost s obchodní firmou** **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, 638 00 Brno – Lesná
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8. Společnost s obchodní firmou** **Averium Plastics s.r.o.**
se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 294 56 576
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54857
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.").

- 3.9. Společnost s obchodní firmou** **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").
- 3.10. Společnost s obchodní firmou** **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11. Společnost s obchodní firmou** **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").
- 3.12. Společnost s obchodní firmou** **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").
- 3.13. Společnost s obchodní firmou** **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, 905 01 Senica, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14. Společnost s obchodní firmou** **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").

- 3.21. Společnost s obchodní firmou** **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")
- 3.22. Společnost s obchodní firmou** **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")
- 3.23. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")
- 3.24. Společnost s obchodní firmou** **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
IČ: 311 02 611
zapsaná v obchodním registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")
- 3.25. Společnost s obchodní firmou** **GAELY – střední škola, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 197 38 919
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390865
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")
- 3.26. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním registre vedeném u Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

- 3.27. Společnost s obchodní firmou** **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno – Slatina
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")
- 3.28. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").
- 3.31. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").
- 3.32. Společnost s obchodní firmou** **KDYNÍUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou **KDYNÍUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav – Nové Město
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav – Nové Město
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Tomášikova 150, 821 02 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná u Obchodního registra Městského soudu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").

3.44. Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1836
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").

- 3.45. Společnost s obchodní firmou** **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová – Parník
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46. Organizace** **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresný úrad Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47. Společnost s obchodní firmou** **Panevropská univerzita, a.s.**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").
- 3.49. Společnost s obchodní firmou** **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, 560 02 Česká Třebová – Parník
IČ: 001 74 181
Stav: **V konkursu**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50. Společnost s obchodní firmou** **PRODIR INVEST, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 223 35 943
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11619
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").

3.51. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51").

3.52. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52").

3.53. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53").

3.54. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54").

3.55. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55").

3.56. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56").

- 3.57. Společnost s obchodní firmou** **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").
- 3.58. Společnost s obchodní firmou** **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").
- 3.59. Společnost s obchodní firmou** **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396282
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").
- 3.60. Společnost s obchodní firmou** **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").
- 3.61. Společnost s obchodní firmou** **Řempo CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").
- 3.62. Společnost s obchodní firmou** **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").

3.63. Společnost s obchodní firmou **Řempe LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Roháče z Dubé 1/1, 779 00 Olomouc – Pavlovičky
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").

3.64. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Skopalíkova 2354/47a, 767 01 Kroměříž
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

3.65. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.").

3.66. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.").

3.67. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovicá 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.").

3.68. Společnost s obchodní firmou **Stone Base s.r.o.**
se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 015 14 229
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55993
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.").

3.69. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolišeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.").

3.70. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.").

3.71. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.").

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.").

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.").

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.").

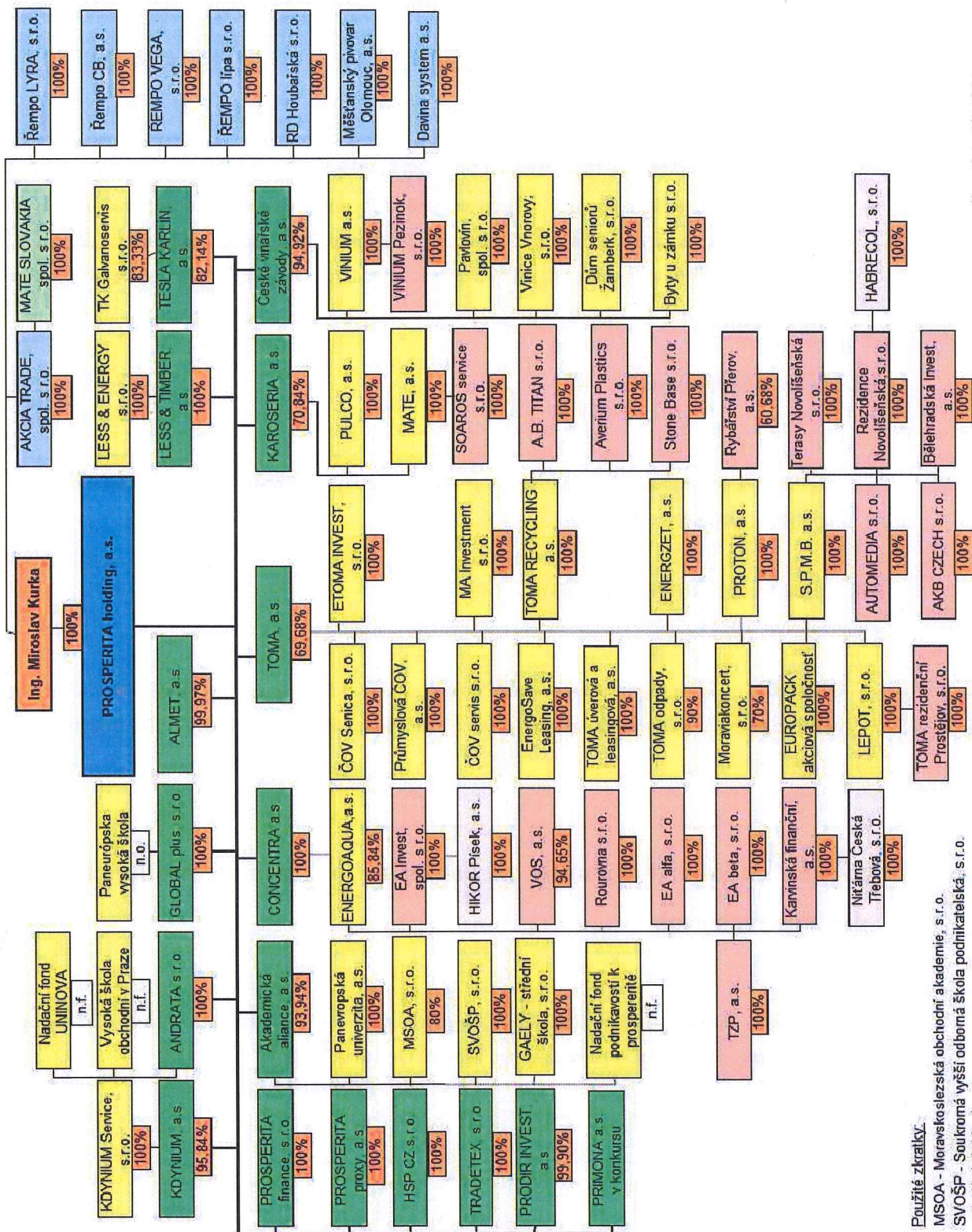
- 3.75. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.").
- 3.76. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, 022 01 Čadca, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná u Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.").
- 3.77. Společnost s obchodní firmou** **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.").
- 3.78. Společnost s obchodní firmou** **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.").
- 3.79. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.").
- 3.80. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.").

3.81. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná u Obchodního registra Městského soudu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").

3.82. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").

3.83. Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869
(dále jen "Propojená osoba č. 3.83.").

4. Schéma uváděných osob (seskupení)



Použité zkratky:

MSOA - Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.

SVOŠP - Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.

n.f. - Nadační fond

n.o. - Nezisková organizace

Str. k: 31. 12. 2024

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.52. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK. Ovládající osoba přímo nakládá s 25,13 % akciových podílů na Ovládané osobě – společnosti České vinařské závody.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem přímého i nepřímého ovládání.

5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.52. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídících pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

7.2.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." Bělehradská Invest, a.s.:

7.2.1.01. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.9.“ byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob. Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10." Byty u zámku s.r.o.:

7.2.2.01. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10.“ byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – závazek z přefakturace nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11." CONCENTRA, a.s.:

7.2.3.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:

7.2.4.01. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16.“ byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob, pojištění majetku, služeb. Plnění – sjednání pojištění, služeb; protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.4.02. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16.“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o úvěru. Úroky sjednány v obvyklé výši. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek měnící splatnost. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.4.03. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16.“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o peněžité zápůjčce. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek měnící splatnost. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.19." EA INVEST spol. s r.o.:

7.2.5.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.19.“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.23." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

7.2.6.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.23.“ jako věřitelem byla plněna dříve uzavřená úvěrová smlouva. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek prodlužující splatnost předmětu smlouvy a zvyšující úrokovou sazbu pro období po roce 2024. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.30." KAROSERIA a.s.:

7.2.7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.30.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu. Plnění – pronájem nebytových prostorů, protiplnění – úhrada pronájmu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." Pavlovín, spol. s r.o.:

7.2.8.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.48.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefaktura nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.8.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.48.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky sudových a lahvovaných vín. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.59." Rourovna, s.r.o.

7.2.9.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.59.“ jako kupujícím byla uzavřena Smlouva o postoupení smluvního díla. Plnění – předání projektu. Protiplnění - úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.9.02. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.59.“ byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.63." Řempe LYRA, s.r.o.

7.2.10.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.63.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o zápůjčce. V červenci 2024 došlo k uhrazení zápůjčky. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla

7.2.10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.63.“ jako pronajímatelem došlo k uzavření smlouvy o zapůjčení vozu. Plnění – zapůjčení vozu. Protiplnění – úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.64." Řempe VEGA, s.r.o.

7.2.11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.64.“ jako prodávajícím bylo realizováno několik obchodních případů – nákup materiálu. Plnění – úhrada stanové ceny. Protiplnění – dodání materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.66." S.P.M.B. a.s.:

7.2.12.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.66.“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřených úvěrových smluv. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek měnící výši úrokové sazby. V červnu 2024 došlo k uhrazení úvěrů. Plnění – poskytnutí úvěru. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.12.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.66.“ jako kupujícím byla uzavřena Smlouva o koupi cenných papírů. Plnění – prodej cenných papírů. Protiplnění – úhrada stanovené kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.70." TESLA KARLÍN, a.s.:

7.2.13.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem "propojenou osobou č. 3.70.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek, který měnil výši a způsob úhrady nájmu a výši a způsob úhrady nákladů za správu arteleu. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. Sjedené ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.74." TOMA RECYCLING a.s.:

7.2.14.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.74.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na monitoring odběratelů. Plnění – přefakturace nákladů. Protiplnění – úhrada fakturované částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.79." Vinice Vnorovy, s.r.o.:

7.2.15.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2024. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.02. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění ze smlouvy o nájmu movité věci. Plnění – pronájem movité věci, protiplnění – úhrada pronájmu. Sjedené ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.04. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.79.“ byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.05. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.06. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů na reklamu. Plnění – úhrada fakturované částky. Plnění - přefaktura nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.15.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.79.“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2025. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.80." VINIUM a.s.:

7.2.16.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění - poskytnutí půjčky. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen dodatek měnící splatnost. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.15. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.80.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.2.16.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.17. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.80.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.18. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění proti plnění. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.19. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící výši nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.20. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.80.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, proti plnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.21. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.80.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.22. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.80.“ došlo k přefakturaci nákladů. Plnění - přefaktura nákladů. Protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.23. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.80.“ jako nájemcem pokračovalo plnění Smlouvy o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění - úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.24. Mezi „ovládanou osobou“ z jedné strany a "propojenou osobou č. 3.80.“ z druhé strany došlo v rozhodném období k prodeji/nákupu materiálu. Plnění – prodej materiálu/úhrada závazku. Protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů/dodání materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.25. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.80.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených Dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, proti plnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla

7.2.16.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění Smlouvy o zápůjčce na částku 20 mil. Kč, čerpáno 7,9 mil Kč. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek měnící splatnost a úrokovou sazbu. Plnění – poskytnutí zápůjčky. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.27. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.80.“ byla uzavřena Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Plnění – poskytnutí příplatku. Protiplnění – navýšení fondu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.28. Mezi Ovládanou osobou jako prodávajícím a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako kupujícím byla uzavřena Smlouva o koupi vysokozdvížného vozíku. Plnění – dodání majetku. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.29. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu bytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem rodinného domku). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem bytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.16.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.80.“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o zápůjčce na částku 2 mil. Kč se splatností 31.01.2025 a úrokovou sazbou 3,8 % p.a.

7.2.17. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.81." VINIUM Pezinok, s.r.o.

7.2.17.01. Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.81.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – úhrada pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoli z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována představenstvem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., v období leden až březen 2025 a podepsána na zasedání konaném dne 7. března 2025.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Vladimír Kurka
místopředseda představenstva



Ing. Jiří Němec
člen představenstva

4. Tabulková část

4.1 Výkaz Rozvaha v plném rozsahu

ROZVAHA
v plném rozsahu

Ke dni : 31.12.2024

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

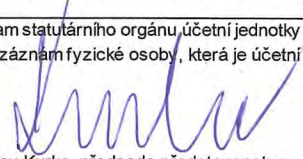
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Bělehradská čp. 7/13
140 16 Praha 4 - Nusle

Údaje v tisících Kč

Označ. řádku výkazu a	AKTIVA		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)		001	673 150	-80 816	592 334	642 325
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)		003	537 013	-79 264	457 749	498 311
	B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5)	004	425	-424	1	2
	B.I.2.	Ocenitelná práva	006	152	-152		2
		B.I.1.2. Software	007	152	-152		2
	B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	273	-272	1	
	B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5)	014	127 546	-78 840	48 706	52 449
	B.II.1.	Pozemky a stavby	015	55 282	-35 143	20 139	26 106
		B.II.1.1. Pozemky	016	10 694		10 694	14 077
		B.II.1.2. Stavby	017	44 588	-35 143	9 445	12 029
	B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	45 701	-40 487	5 214	4 705
	B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	26 563	-3 210	23 353	21 638
		B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	5 087	-809	4 278	4 278
		B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	21 476	-2 401	19 075	17 360
	B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	409 042		409 042	445 860
	B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	280 896		280 896	370 456
	B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	70 985		70 985	75 392
	B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	57 161		57 161	12
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)		037	136 074	-1 552	134 522	143 966
	C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	47 808	-1 551	46 257	42 736
	C.I.1.	Materiál	039	6 224	-900	5 324	5 241
	C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	18 683		18 683	19 381
	C.I.3.	Výrobky a zboží	041	7 435	-651	6 784	4 728
		C.I.3.1. Výrobky	042	6 759		6 759	4 612
		C.I.3.2. Zboží	043	676	-651	25	116
	C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	15 466		15 466	13 386
	C.II.	Pohledávky (C.II.1. až C.II.3.)	046	65 750	-1	67 749	82 658
	C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	65 750	-1	65 749	82 658
		C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	61 768	-1	61 767	79 843
		C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba	059	2 000		2 000	
		C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	1 982		1 982	2 815
		C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	1 771		1 771	2 605
		C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	202		202	201
		C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	9		9	9
	C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	22 516		22 516	18 572
	C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	90		90	74
	C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	22 426		22 426	18 498
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)		078	63		63	48
	D.1.	Náklady příštích období	079	63		63	48

Označ. řádku výkazu a	PASIVA		Číslo řádku	Běžné účetní	Minulé úč.
	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)		082	592 334	642 325
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)		083	447 212	394 145
	A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	293 895	293 895
	A.I.1.	Základní kapitál	085	293 895	293 895
	A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
	A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. až A.II.2.)	088	5 890	-12 167
	A.II.2.	Kapitálové fondy	090	5 890	-12 167
	A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	-12 168	-12 168
	A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	18 058	1
	A.III.	Fondy za zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	400	400
	A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	400	400
	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	112 017	111 868
	A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	112 017	111 868
	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	35 010	149
B. + C.	CIZÍ ZDROJE (součet B. + C.)		104	144 781	247 393
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)		105	637	406
	B.4.	Ostatní rezervy	109	637	406
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)		110	144 144	246 987
	C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	111	31 397	116 311
	C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	31 000	115 000
	C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	397	1 311
	C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	126	112 747	130 676
	C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	67 042	65 818
	C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	45	
	C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	21 942	40 329
	C.II.8.	Závazky ostatní	136	23 718	24 529
	C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	3 359	1 655
	C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	694	527
	C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	420	320
	C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 385	4 969
	C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	846	679
	C.II.8.7.	Jiné závazky	143	17 014	16 379
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)		147	341	787
	D.1.	Výdaje příštích období	148	341	787

Sestaveno dne 07.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní  Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba potravinářských a škrobářenských výrobků zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod ubytovací služby nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

4.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky České vinařské závody a.s.		
Ke dni: 31.12.2024			Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Bělehradská čp. 7/13 140 16 Praha 4 - Nusle		
IČ 60193182					
Údaje v tisících Kč					
Označení řádku výkazu	TEXT		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				1-12/2024	1-12/2023
a	b		c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		01	135 352	131 222
II.	Tržby za prodej zboží		02	94 290	93 196
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)		03	211 531	192 846
	A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	69 535	70 345
	A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	104 159	86 090
	A.3.	Služby	06	37 837	36 411
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		07	-605	10 265
C.	Aktivace (+/-)		08	-1 919	-1 549
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)		09	14 976	14 167
	D.1.	Mzdové náklady	10	10 898	10 310
	D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 078	3 857
	D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 699	3 489
	D.2.2.	Ostatní náklady	13	379	368
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)		14	2 236	324
	E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 563	2 126
	E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 563	2 126
	E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	677	-1 044
	E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4	-758
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)		20	719	17 782
	III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15	17 085
	III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	196	487
	III.3.	Jiné provozní výnosy	23	508	210
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)		24	2 721	18 222
	F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		14 891
	F.2.	Prodaný materiál	26	287	508
	F.3.	Daně a poplatky	27	680	392
	F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	231	-19
	F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 523	2 450
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	1 421	7 925

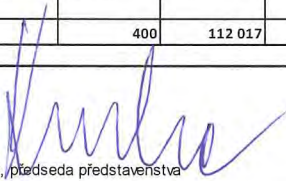
Označení řádku výkazu	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			1-12/2024	1-12/2023
a	b	c	5	6
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1. + IV.2.)	31	112 278	
	IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
	IV.2. Ostatní výnosy z podílů	33	112 278	
G.	Náklady vyložené na prodané podíly	34	73 000	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	1 444	1 487
	VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	602	550
	VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	842	937
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	6 825	7 274
	J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 123	4 033
	J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 702	3 241
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	947	1 084
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 170	2 682
	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	32 674	-7 385
	** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	34 095	540
L.	Daň z příjmu (součet L.1. + L.2.)	50	-915	391
	L.1. Daň z příjmu splatná	51		40
	L.2. Daň z příjmu odložená (+/-)	52	-915	351
	** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	35 010	149
	*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	35 010	149
	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	56	229 642	

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
07.04.2025		 Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	
akciová společnost		výroba potravinářských a škrobářenských výrobků zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod ubytovací služby nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí testování, měření, analýzy a kontroly	

4.3 Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
(výkaz cash-flow)		České vinařské závody a.s.	
ke dni 31. prosince 2024		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání	
(v tis. Kč)		účetní jednotky	
		Bělehradská čp. 7/13	
		Praha 4 - Nusle	
		Rok 2023	Rok 2024
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	24 911	18 572
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	540	34 095
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	5 413	-31 445
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 126	1 563
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 064	904
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 194	-39 293
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	5 787	5 381
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	758	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 953	2 650
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 732	-9 415
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-21 874	14 317
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	27 115	-21 273
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 668	-4 199
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. 2 5	Změna stavu závazků z poskytnutí peněžních vkladů do dceřinných společností	-2 177	1 740
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 685	-6 765
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-7 164	-6 825
A. 4	Přijaté úroky	1 487	1 444
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 141	-1 039
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 867	-13 185
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-26 292	-18 383
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	17 085	37 881
B. 3	Zápůjčky a úvěry přiznané osobám	0	2 407
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 207	21 905
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	-4 776
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	1	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	1	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1	-4 776
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-6 339	3 944
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	18 572	22 516

4.4 Výkaz o změnách vlastního kapitálu

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU												
ke dni : 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)					Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky České vinařské závody a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Bělehradská čp. 7/13, Praha 4 - Nusle,							
		ROK	Měsíc	IČ								
		2024	1	2	6	0	1	9	3	1	8	2
Označení	Text	Základní kapitál (úč. 411) 01	Ostatní kapitálové fondy (úč. 412, 413) 02	Oceňovací rozdíly (úč. 414) 03	Vlastní podíly (úč. 252) 04	Fondy ze zisku (úč. 423, 427) 05	Výsledek minulého období (úč. 428, 429) 06	Výsledek běžného období (úč. 431) 07	Vlastní kapitál celkem 08			
A. I.	Počáteční stav k 1. 1. 2023	321 673	-12 168	0	-22 400	400	100 375	6 116	393 996			
A. II. 1.	Vykoupené akcie				22 400				22 400			
2.	Snížení základního kapitálu	-27 778							-27 778			
3.	převod do nerozděleno zisku MO						11 493	-6 116	5 377			
4.	výsledek hospodaření 2023							149	149			
A. III.	Konečný stav k 31.12.2023	293 895	-12 168	1		400	111 868	149	394 145			
Běžné účetní období												
B. I.	Počáteční stav k 1. 1. 2024	293 895	-12 168	1		400	111 868	149	394 145			
B. II. 1.	Vykoupené akcie											
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku			18 057					18 057			
3.	převod do nerozděleno zisku MO						149	-149				
4.	výsledek hospodaření 2024							35 010	35 010			
B. III.	Konečný stav k 31.12.2024	293 895	-12 168	18 058		400	112 017	35 010	447 212			
Sestaveno dne: 07. 04. 2025		Podpisový záznam statutárního zástupce:										
sestavil: Luboš Prokůš		 Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva										
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání:		výroba potravinářských a škrobářenských výrobků zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod ubytovací služby nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí testování, měření, analýzy a kontroly								
Firma je zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2357												

5. Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:

Obchodní jméno:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Zapsaná u:

Hlavní předmět podnikání:

1. 1. 1994

České vinařské závody a.s.

Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
601 93 182

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357

výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

zprostředkování obchodu a služeb

velkoobchod a maloobchod

nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

akciová společnost

PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192

Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava

podíl na ZK 54,74%

Kurka Miroslav Ing.

podíl na ZK 25,13%

Právní forma:

Akcionáři s podílem více jak 20%:

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu
v jiných společnostech k 31.12.2024:

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	od 5. června 2024, včetně Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava do 5. června 2024
Dozorčí rada:	člen	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	předseda	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01 od 5. června 2024, včetně
		Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31 do 5. června 2024
	člen	Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava do 5. června 2024
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31 Mgr. Kamila Geletková, Životická 1417/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Vymezení dílčího konsolidačního celku

Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice
Bělehradská Invest, a.s., Praha
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice
Byty u zámku s.r.o., Praha
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha
Rourovna s.r.o., Praha

Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Zásadní účetní postupy používané společností

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení..

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 80 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují historickou cenou.

(d) Zásoby

Materiál a Zboží je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují přímé náklady (pořizovací cena přímého materiálu), práce, služby a proporcionální část nepřímých (výrobních) režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Hotové výrobky a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují skutečné náklady výroby polotovarů, služby plnění a skutečné náklady adjustace.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob a na osobní náklady.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozvaze.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny (kolky, stravenky).

(l) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2023	1.1.2024	2023	2024	2023	2024	31.12.2023	31.12.2024
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	6	2	--	--	4	2	2	0
Ocenitelná práva	--	--	--	--	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Celkem	6	2	--	--	4	2	2	0

Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2023	1.1.2024	2023	2024	2023	2024	31.12.2023	31.12.2024
Pozemky	14 077	14 077	--	--	--	3 383	14 077	10 694
Stavby	12 576	12 029	--	--	547	2 584	12 029	9 445
Stroje a zařízení	6 279	4 705	--	1 634	1 574	1 125	4 705	5 214
Nedokončený dl. hmotný majetek	26 278	17 360	6 228	38 151	15 146	36 436	17 360	19 075
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	4 515	4 278	--	326	237	326	4 278	4 278
Celkem	63 725	52 449	6 228	40 111	17 504	43 854	52 449	48 706

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2024 byly významné zejména v oblasti nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje zejména projektové dokumentace a studie.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Společnost v roce 2024 nevytvořila opravné položky k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku.

Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost má v nájmu nebytové prostory (kanceláře) a část haly od dceřiné společnosti VINIUM a.s.

Finanční majetek

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	(údaje v tis. Kč)		Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31.12.2023	Pořizovací hodnota k 31.12.2024
	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks			
Majetkové vklady				370 467	286 438
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	--
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	66 340	79 340
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Vinice Vnorovy, s.r.o. – kapit.fond		--	--	19 027	23 027
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Pavlovín, spol. s r.o. - kapit. fond		--	--	55 792	55 792
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond		--	--	470	470
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit.fond				3 981	3 981
Rourovna s.r.o.	15%			10	5 541
Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba				75 392	70 985
VINIUM a.s.	Půjčka	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
VINIUM a.s.	Zápůjčka	--	--	12 267	7 860
Dům seniorů Žamberk	Úvěr	--	--	265	265
Dům seniorů Žamberk	Zápůjčka	--	--	60	60
Druh cenného papíru – emitent				2	51 619
Podílové listy Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1 000	--	2	2
Podíl v Bělehradská Invest	19,3%			--	51 617
Celkem				445 861	409 042

Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

Společnost měla podíl ve společnosti Bělehradské Invest ve výši 61,33 %, to je 10.656 kusů akcií v nominální hodnotě 10.000 Kč za kus. V roce 2024 společnost prodala 7.300 kusů akcií společnosti S.P.M.B. a.s. za celkovou cenu 112.278 tis. Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 565/61/2024 znalce Ing. Bc. Ladislava Šimíka.

Po prodeji 7.300 kusů akcií má společnost v majetku 3.356 kusů akcií společnosti Bělehradská Invest a.s., to je podíl ve výši 19,3%. Akcie byly v souladu s účetními předpisy přeceněny na hodnotu 51.617 tis. Kč a vykázány na účtu „Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly“.

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 61 768 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 – 79 848 tis. Kč), ze kterých 1 304 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 – 466 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2024 činí 1 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 – 5 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 21 942 tis. Kč (k 31. prosinci 2023 – 40 329 tis. Kč).

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2024
Opravná položka k zásobám materiálu	237	900	237	900
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám zboží	636	651	636	651
Opravná položka k pohledávkám	5	--	4	1
Celkem	878	1 551	877	1 552

Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2023	Zůstatek k 31.12.2024
Akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	293 895	293 895
Cena nabytí vlastních akcií 27 778 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	0	0
Celkem	293 895	293 895

Během účetního období nebyly vydány žádné nové akcie.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 5. 6. 2024 byl převeden zisk za rok 2023 ve výši 148.800,11 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku roku 2024

- Převod zisku ve výši 35 009 605,96 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.24	Splatnost do 1 roku	Splatnost od 1-5 let	Splatnost v násl. letech
Bankovní úvěr – čerpan ve výši 2.662 tis. EUR		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1M EUR LIBOR +2,2% p.a.	67 042	67 042	--	--
Celkem			67 042	67 042	--	--

Úvěr je zajištěn:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

a) závazky z úvěrů a zápůjček

Poskytovatel úvěru/zápůjčky	Výše úvěru	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč) Splatnost úvěru
ETOMA INVEST spol. s r.o.	18 000	4,2%	31.01.2026
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2026
Celkem	31 000		

Dlouhodobé úvěry ve výši 31 000 tis. Kč.

b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

Úvěr poskytnut společnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč) Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	7 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	7 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	10 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	10 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	11 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	5 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	3 000	0	31.01.2026
VINIUM a.s.	7 860	4,2%	31.01.2026
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	265	4,0%	31.01.2027
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	60	4,5%	31.01.2027
Celkem	70 985		

Dlouhodobé úvěry ve výši 70 985 tis. Kč.

Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

	Pohledávky		(údaje v tis. Kč) Závazky	
	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	2	--	--	--
CONCENTRA a.s.	--	--	29	30
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	84	41	--	--
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	54	64
Pavlovín, spol. s r.o.	210	--	--	--
Rourovna s.r.o.	3 876	--	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	23	--
Vínice Vnorovy, s.r.o.	--	9	--	--
VINIUM a.s.	61 371	50 115	25 088	--
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	--	--	--
Celkem	65 543	50 165	25 228	128

Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

	Tržby za rok		(údaje v tis. Kč) Nákupy za rok	
	2023	2024	2023	2024
Byty u zámku s.r.o.	2	--	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	2	2	--	--
CONCENTRA a.s.	--	--	289	285
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	33	22	--	--
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	403	403
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	630	894
KAROSERIA a.s.	--	--	5	5
KDYNIUM a.s.	--	--	--	--
Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	221	403	2 069	--
Rourovna s.r.o.	17 340	166	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	271	179
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	--	--	7	7
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 730	1 648
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	2 640	240	120
TOMA RECYCLING a.s.	1	1	--	--
Vínice Vnorovy, s.r.o.	107	105	7 502	2 204
VINIUM a.s.	68 196	75 824	81 421	81 119
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	--	--	--
Celkem	89 802	79 163	95 567	86 864

Přistoupení k závazku

Společnost České vinařské závody přistoupila k závazku nebo poskytla ručení nemovitostí, resp. obnovila přistoupení nebo poskytnutí ručení za úvěry poskytnuté bankou Moneta Money Bank a.s. společností VINIUM a.s. a Vinice Vnorovy a.s.. U VINIUM se jednalo zejména o úvěry na modernizaci Plnící linky, rozvodů vína, U Vinice Vnorovy jsou to úvěry na nákup půdy, strojního vybavení - vinařský kombajn s postřikovačem, vinařské traktory.

Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 a od 1.1.2024 do 31.12.2024 následující:

		(údaje v tis. Kč)		
		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
Vlastní výrobky	2023	119 049	--	119 049
	2024	124 525	--	124 525
Služby	2023	12 173	--	12 173
	2024	10 826	--	10 826
Zboží	2023	93 196	--	93 196
	2024	94 291	--	94 291
Celkem	2023	224 418	--	224 418
	2024	229 642	--	229 642

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku.

Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2023	2024	2023	2024
Počet členů	3	3	3	2
Odměny představenstvu	612	599	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	342	269
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	207	203	115	91
Sociální náklady	40	40	20	20

Závazky k akcionářům
Nejsou evidovány.

Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2023 a 2024:

(údaje v tis. Kč)

	2023				2024			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva na odměny a nevyčerpanou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	16	1	--	17	16	1	--	17
Mzdové náklady	9 356	--	208	9 564	10 030	--	399	10 429
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 166	--	71	3 237	3 406	--	136	3 542
Sociální náklady	225	--	--	225	238	--	--	238
Pojištění zákonné odpovědnosti zaměstnavatele	83	--	--	83	80	--	--	80

Společnost tvořila ve sledovaném období dohadné položky pasivní na odměny roku 2024:

- dohadné položky na osobní náklady ve výši 471 tis. Kč
- rezervu na náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a mzdové náklady ve výši 196 tis. Kč
- rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 441 tis. Kč, z toho 112 tis. Kč jsou náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a 329 tis. Kč mzdové náklady

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 17 osob, z toho 17 osob v kategorii THP.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 420 tis. Kč (k 31.12.2023 – 321 tis. Kč). Z toho 295 tis. Kč (k 31.12.2023 – 224 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 125 tis. Kč (k 31.12.2023 – 97 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2025 uhrazeny.

Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 385 tis. Kč (k 31.12.2023 – 4 969 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2024 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 96 tis. Kč (k 31.12.2023 – 62 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 1 289 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2025 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2024 vykazován ve výši 397 tis. Kč.

Daň z příjmů

Splatná

Společnost nevykazuje splatnou daň.

Odložená

Odložená daň byla za rok 2024 zaúčtována ve výši 915 tis. Kč.

Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2023	Zůstatek k 31.12.2024
Peníze v pokladně a peníze na cestě	19	46
Ceniny (stravenky, poukázky, kolky)	55	44
Peníze na bankovních účtech	18 498	22 426
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 572	22 516

Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo ke skutečnostem, které by mohly významně ovlivnit hospodaření společnosti.

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce trvá napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

Datum:	Podpis statutárního orgánu
07. dubna 2025	Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

6. Závěr

6.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

6.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2024: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2024:

Společnost VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

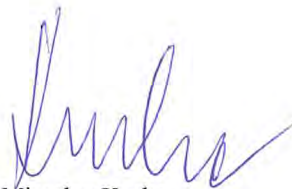
Auditor: PROBIS Audit a.s., Sadová 553/8, Ostrava, Moravská Ostrava PSČ 702 00

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

6.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 7. dubna 2025



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

7. Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
České vinařské závody a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv České vinařské závody a.s. k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na odstavec popisující dlouhodobý majetek v příloze v účetní závěrce konkrétně nedokončený dlouhodobý majetek, který obsahuje zejména projektovou dokumentaci a investiční záměry. Tato aktiva jsou oceněna v pořizovací ceně korigované případně o opravnou položku. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup

vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

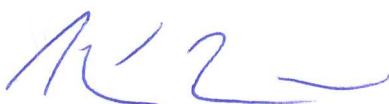
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 28. dubna 2025

PROBIS Audit a.s.
Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Václav Mareš, FCCA
Auditor oprávnění KA ČR č. 2365
Člen správní rady PROBIS Audit a.s.

