

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na prodej souboru movitých věcí z majetku společnosti ZANA invest a.s.

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, Praha 4, IČO: 294 14 873 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném vůči dlužníkovi, společnosti ZANA invest a.s., se sídlem Karlova 455/48, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 248 43 024, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17164 (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**ZANA**“), vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: KSBR 54 INS 27135/2015 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu zajištěného věřite, společnosti Glory Daze Associated Ltd, se sídlem 103 Sham, Peng Tong Plaza, Victoria, Mahe, Seychelles (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhláší veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr uchazeče, na kterého budou za podmínek uvedených níže převedeny movité věci Dlužníka (dále jen „**Uchazeč**“). Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

1 Předmět Výběrového řízení

1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej věcí movitých z majetku Dlužníka, a to:

- a) Předmět prodeje 1, který tvoří pohledávky Dlužníka specifikované v příloze č. 1 těchto Podmínek (jedná se o pohledávky vymáhané v exekučním řízení),
- b) Předmět prodeje 2, který tvoří pohledávky Dlužníka specifikované v příloze č. 2 těchto Podmínek (jedná se o pohledávky za dlužníky, na jejichž majetek je vedeno insolvenční řízení)

(Předmět prodeje 1 a Předmět prodeje 2 společně nebo jednotlivě dále jen „**Předmět prodeje**“).

Platby připsané na účet příslušného soudního exekutora na úhradu pohledávek tvořících Předmět prodeje 1 náleží Uchazeči počínaje dnem 1. 11. 2024.

Platby připsané na účet majetkové podstaty dlužníka ZANA invest a.s. na úhradu pohledávek tvořících Předmět prodeje 2 náleží Uchazeči počínaje dnem 1.11.2024.

- 1.2 Uchazeč je povinen podat samostatnou nabídku na koupi Předmětu prodeje 1 a/nebo Předmětu prodeje 2.
- 1.3 Na základě výsledku Výběrového řízení bude za podmínek stanovených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“) s vítězným účastníkem uzavřena smlouva o postoupení pohledávek, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.4 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením § 286 odst. 1. písm. c) insolvenčního zákona a současně na základě pokynu Zajištěného věřitele. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a předmětem převodu.
- 1.5 Kontaktní osobou Insolvenčního správce pro tuto transakci je:
Mgr. Petr Matějka, mail: matejka@administraceinsolvenci.cz, mobil: 608 240 013.
- 1.6 Výběrové řízení je zveřejněno (kromě jiných způsobů zveřejnění), včetně příloh Podmínek na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spisu na stránkách www.justice.cz.

2 Podmínky účasti

- 2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné, a které mohou nabývat majetek na území České republiky, které podají Příhlašku a Nabídku a složí Jistotu, a které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „Uchazeč“):
- (I) Uchazeč není v úpadku, nebo na majetek Uchazeče nebylo ke Dni vyhlášení Výběrového řízení ve smyslu odst. 7.1. Podmínek zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 5 letech přede dnem, kterým jsou níže datovány Podmínky, nebo ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí v téže době na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - (II) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci (dobrovolné, či nucené), ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního Podmínky právního předpisu;
 - (III) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona.
 - (IV) Na majetek Uchazeče není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy.

3 Příhlašky a nabídky

- 3.1 Uchazeč, který bude mít zájem o účast ve výběrovém řízení a o nabytí Předmětu prodeje č. 1 a/nebo Předmětu prodeje č. 2, předloží Příhlašku do Výběrového řízení **ve lhůtě do 11.10. 2024 10:00 hodin** (též jen „**Příhlaška**“). Uchazečům, kteří ve stanovené lhůtě dle předchozí věty předložili Příhlašku, bude ve lhůtě 3 pracovních dnů poskytnut přístup do uložistiště, které bude obsahovat podklady rozhodné pro předložení závazné Nabídky kupní ceny za Předmět prodeje 1 a / nebo Předmět prodeje 2 zvlášť (dále pouze „**Nabídka**“). Uchazeč předloží Nabídku **ve lhůtě do 11.10. 2024 10:00**, tj. do Dne otevření Nabídek (čl. 3.6 těchto Podmínek). Příhlaška a Nabídka musí být opatřena podpisy osob oprávněných jednat jménem Uchazeče a musí být předložena písemně osobně **v sídle Insolvenčního správce** nebo doručena ve stanovené lhůtě na uvedené sídlo Insolvenčního správce doporučenou poštou. Příhlaška musí obsahovat:

- (I) Příhlašku k účasti ve Výběrovém řízení, která musí obsahovat jednoznačnou a přesnou identifikaci Uchazeče, včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa);
- (II) Pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou, předloží také výpis z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče; tyto doklady nesmí být ke dni podání Příhlašky starší tří (3) měsíců;
- (III) Doložení skutečného majitele Uchazeče ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., nebo čestné prohlášení o tom, že skutečného majitele nemá. To neplatí, je-li Uchazečem fyzická osoba.

Nabídka musí obsahovat nabídku kupní ceny za Předmět Prodeje 1 a/nebo Předmět prodeje 2 a čestné prohlášení, že Uchazeč disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny.

- 3.2 Doručení Příhlašky a Nabídky. Uchazeč doručí Příhlašku a Nabídku na adresu sídla Insolvenčního

správce, v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZANA invest**“. Obálky obsahující Přihlášku a Nabídku musí být na místě zalepení opatřeny razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.

- 3.3 Minimální kupní cena. Minimální kupní cena Předmětu prodeje není stanovena.
- 3.4 Jistota. Nejpozději **dne 7.10.2024 do 16:00 hod.** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na **účet Insolvenčního správce č. 0002350493/5800** vedený u J&T Bank, a. s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), peněžitou jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, **že tato se považuje za uhrazenou výhradně okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.**
- 3.5 Vrácení Jistoty. Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Přihlášku a/nebo Nabídku, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala. Jistota bude uchazeči vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaslána.
- 3.6 Otevírání, posouzení a hodnocení Nabídek. Insolvenční správce za účasti Zajištěného věřitele otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Nabídek dne 11.10. 2024 v 10:00 na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Nabídky stanovené v těchto Podmínkách. Nabídky budou posuzovány a hodnoceny Insolvenčním správcem a Zajištěným věřitelem ve vztahu k Předmětu prodeje 1 a Předmětu prodeje 2 zvlášť, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny. Neprodleně po přezkoumání Nabídek oznámí Insolvenční správce Uchazečům, jejichž nabídka se stala první, nebo druhou, nebo třetí v pořadí ve vztahu k Předmětu prodeje 1 a Předmětu prodeje 2 emailovou formou na jimi uvedené emailové adresy, že mohou učinit Finální nabídku ve vztahu ke konkrétnímu Předmětu prodeje (popsána níže). Pořadí jednotlivých Uchazečů sdělováno nebude.
- 3.7 Odmítnuté Nabídky. Insolvenční správce odmítne všechny Nabídky, které se umístily na čtvrtém a horším místě. Uchazeči, jejichž Nabídky byly Insolvenčním správcem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy. Uchazeči, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami.
- 3.8 Vybrané Nabídky. Uchazeči, jejichž Nabídky se umístily při hodnocení na prvních třech místech (dále jen „**Vybraní Uchazeči**“) budou Insolvenčním správcem osobně na místě a/nebo elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy vyzváni k předložení finální nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce **nebo kupní cenu vyšší ke konkrétnímu Předmětu prodeje vůči němuž se stali Vybranými Uchazeči** (dále jen „**Finální nabídka**“). Finální nabídky musí být doručeny po otevření Nabídek na adresu sídla Insolvenčního správce, nejpozději však do **18.10.2024 do 10:00 hod.** (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“). Pokud Uchazeč nepředloží na vyzvání Finální nabídku, nebo nabídka nebude splňovat formální náležitosti, stane se Uchazečem podaná Nabídka Finální nabídkou tohoto uchazeče. **Finální nabídky budou předkládány stejným způsobem jako Nabídky.**
- 3.9 Insolvenční správce po uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci za účasti Zajištěného věřitele otevře **18.10.2024 v 10:00 hod.** na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“) všechny předložené Finální Nabídky a následně přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Finální nabídky stanovené v těchto Podmínkách.

4 Vítěz VŘ a uzavření Smlouvy

- 4.1 Vítěz VŘ. Uchazeč, který nabídne v rámci podávání Finálních nabídek nejvyšší cenu ve vztahu k Předmětu prodeje 1 nebo Předmětu prodeje 2, se stane vítězem Výběrového řízení ve vztahu ke konkrétnímu Předmětu prodeje (dále jen „**Vítěz VŘ**“), pokud jej jako Vítěze VŘ a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel, který je současně zástupcem věřitelů) a insolvenční soud. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno oznámením Insolvenčního správce poté, kdy získá souhlas Zajištěného věřitele a insolvenčního soudu (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Součástí Oznámení o vítězné nabídce bude rovněž informace o termínu, kdy bude podepsána Smlouva. **Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny Předmětu prodeje nejpozději při podpisu Smlouvy**; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“). Insolvenční správce však není povinen vítěze výběrového řízení vyhlásit a to zejména, pokud neobdrží souhlas Zajištěného věřitele nebo insolvenčního soudu k tomuto postupu nebo pokud bude zpeněžení bránit jiná zákonná překážka.
- 4.2 Neuhrazení kupní ceny a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny, Insolvenční správce je oprávněn vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty, a to do deseti (10) dnů ode dne marného uplynutí termínu podpisu Smlouvy stanoveného dle čl. 4.1 Podmínek. Insolvenční správce je oprávněn započítat složenou Jistotu na smluvní pokutu. Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s Uchazečem, který se umístil na druhém místě ve vztahu ke konkrétnímu předmětu prodeje; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VŘ.

5 Vyloučení z Výběrového řízení

- 5.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci, nebo Uchazeče, který přestane splňovat podmínky účasti (ve smyslu odst. 2.1. Podmínek) nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

6 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 6.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si Insolvenční správce vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Smlouvu s žádným z Uchazečů. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.
- 6.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude zveřejněno na portálu www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz.
- 6.3 Náklady. Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem a/nebo Zajištěným věřitelem.

7 Oznámení

- 7.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz a den zveřejnění je považován za den vyhlášení Výběrového řízení (dále v Podmínkách jako „**Den**“).

vyhlášení Výběrového řízení“).

- 7.2 Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.
- 7.3 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.,**
Hvězdova 1716/2b, Praha, PSČ 140 00

k rukám: **Mgr. Petr Matějka**
Telefon: **608 240 013**
E-mail: **matejka@administraceinsolvenci.cz**

8 Rozhodné právo

- 8.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- 8.2 Vyloučení aplikace. Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9 Ukončení Výběrového řízení

- 9.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Smlouvy s Vítězem VŘ.

V Praze dne 9.9.2024

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
Insolvenční správce dlužníka
ZANA invest a.s.