

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na prodej cenného papíru z majetku společnosti RAY-ON a.s.

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, Okres Praha 4, IČ: 294 14 873 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném vůči dlužníkovi, společnosti RAY-ON a.s., se sídlem Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 273 59 760, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7424 (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**RAY-ON**“), vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: KSBR 54 INS 27134/2015 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu zajištěného věřitele, kterým je společnost Voluptuous s.r.o., IČO 082 22 525, se sídlem Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhláší veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého budou za podmínek uvedených níže převedeny movité věci Dlužníka. Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej cenného papíru z majetku Dlužníka:

1 ks akcie společnosti ENERGY WAY, a.s., IČ 282 31 759, se sídlem Přístavní 483/27, 400 07 Ústí nad Labem ve jmenovité hodnotě 5.150.000 Kč (sepsáno v soupisu majetkové podstaty Dlužníka, který je založen pod číslem B-62, jako položka č. 56) (dále jen „**Předmět prodeje**“).

1.2 Na základě výsledku Výběrového řízení bude za podmínek stanovených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“) s vítězným účastníkem uzavřena smlouva o převodu akcií, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Smlouva**“) a proveden rubopis Předmětu prodeje (akcie).

1.3 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením § 286 odst. 1. písm. c) insolvenčního zákona a současně na základě pokynu Zajištěného věřitele. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a předmětem převodu.

1.4 Kontaktní osobou Insolvenčního správce pro tuto transakci jsou:
Mgr. Petr Matějka, mail: matejka@administraceinsolvenci.cz, mobil: 608 240 013.

1.5 Výběrové řízení je zveřejněno (kromě jiných způsobů zveřejnění), včetně příloh Podmínek na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spisu na stránkách www.justice.cz.

2 Podmínky účasti

2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné, a které mohou nabývat majetek na území České republiky, které podají Příhlášku s Nabídkou a složí Jistotu, a které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „**Uchazeč**“):

- (I) Uchazeč není v úpadku, nebo na majetek Uchazeče nebylo ke Dni vyhlášení Výběrového řízení ve smyslu odst. 8.1. Podmínek zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 5 letech přede dnem, kterým jsou níže datovány Podmínky, nebo ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí v téže době na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (II) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci (dobrovolné, či nucené), ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (III) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek

Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona.

- (IV) Na majetek Uchazeče není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy.

3 Přihlášky a nabídky

- 3.1 Uchazeč, který bude mít zájem o účast ve výběrovém řízení a o nabytí Předmětu prodeje, předloží Přihlášku s Nabídkou kupní ceny (dále pouze „**Přihláška s Nabídkou**“) **ve lhůtě do 15.3.2024 10:00**, tj. do Dne otevření Nabídek (čl. 3.6 těchto Podmínek). Přihláška s Nabídkou musí být opatřena podpisy osob oprávněných jednat jménem Uchazeče a musí být předložena písemně osobně **v sídle Insolvenčního správce** nebo doručena ve stanovené lhůtě na uvedené sídlo Insolvenčního správce doporučenou poštou. Přihláška s Nabídkou musí obsahovat:
- (I) Přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení, která musí obsahovat jednoznačnou a přesnou identifikaci Uchazeče, včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa), Nabídku kupní ceny a čestné prohlášení, že Uchazeč disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny;
 - (II) Pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou, předloží také výpis z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče; tyto doklady nesmí být ke dni podání Přihlášky starší tří (3) měsíců;
 - (III) Doložení skutečného majitele Uchazeče ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., nebo čestné prohlášení o tom, že skutečného majitele nemá. To neplatí, je-li Uchazečem fyzická osoba.
- 3.2 Doručení Nabídky. Uchazeč doručí Přihlášku s Nabídkou na adresu sídla Insolvenčního správce, v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RAY-ON**“. Obálka obsahující Přihlášku s Nabídkou musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 3.3 Minimální kupní cena. Minimální kupní cena Předmětu prodeje se stanoví ve výši 200.000,- Kč.
- 3.4 Jistota. Nejpozději dne **11.3.2024 do 16:00 hod.** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na **účet Insolvenčního správce č. 2189249/5800** vedený u J&T Bank, a. s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), peněžitou jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, **že tato se považuje za uhrazenou výhradně okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.**
- 3.5 Vrácení Jistoty. Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Přihlášku s Nabídkou, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala. Jistota bude uchazeči vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaslána.
- 3.6 Otevírání, posouzení a hodnocení Nabídek. Insolvenční správce za účasti Zajištěného věřitele otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Přihlášek s Nabídkami dne 15.3.2024 v 10:00 na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Přihlášky s Nabídkou stanovené v těchto Podmínkách. Nabídky budou posuzovány a hodnoceny Insolvenčním správcem a Zajištěným věřitelem, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté

kupní ceny. Neprodleně po přezkoumání Nabídek oznámí Insolvenční správce Uchazečům, jejichž nabídka se stala první, nebo druhou, nebo třetí v pořadí emailovou formou na jimi uvedené emailové adresy, že mohou učinit Finální nabídku (popsána níže). Pořadí jednotlivých Uchazečů sdělováno nebude.

- 3.7 Odmítnuté Nabídky. Insolvenční správce odmítne všechny Nabídky, které se umístily na čtvrtém a horším místě. Uchazeči, jejichž Nabídky byly Insolvenčním správcem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy. Uchazeči, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami.
- 3.8 Vybrané Nabídky. Uchazeči, jejichž Nabídky se umístily při hodnocení na prvních třech místech (dále jen „**Vybraní Uchazeči**“) budou Insolvenčním správcem osobně na místě a/nebo elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy vyzváni k předložení finální nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce **nebo kupní cenu vyšší** (dále jen „**Finální nabídka**“). Finální nabídky musí být doručeny po otevírání Nabídek na adresu sídla Insolvenčního správce, nejpozději však do **20.3.2024 do 10:00 hod.** (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“). Pokud Uchazeč nepředloží na vyzvání Finální nabídku, nebo nabídka nebude splňovat formální náležitosti, stane se Uchazečem podaná Nabídka Finální nabídkou tohoto uchazeče. **Finální nabídky budou předkládány stejným způsobem jako Nabídky.**
- 3.9 Insolvenční správce po uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci za účasti Zajištěného věřitele otevře **20.3.2024 v 10:00 hod.** na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“) všechny předložené Finální Nabídky a následně přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Finální nabídky stanovené v těchto Podmínkách.

4 Vítěz VŘ a uzavření Kupní smlouvy

- 4.1 Vítěz VŘ. Uchazeč, který nabídne v rámci podávání Finálních nabídek nejvyšší cenu, se stane vítězem Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“), pokud jej jako Vítěze VŘ a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel. Zajištěný věřitel je oprávněn nevybrat jako Vítěze VŘ žádného z Uchazečů. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno oznámením Insolvenčního správce poté, kdy získá souhlas Zajištěného věřitele nejpozději však do **7 (sedmi) dnů** ode Dne otevření Finálních nabídek (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Součástí Oznámení o vítězné nabídce bude rovněž informace o termínu, kdy bude podepsána Smlouva a rubropisován Předmět prodeje (akcie). **Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny Předmětu prodeje;** doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“). Insolvenční správce však není povinen vítěze výběrového řízení vyhlásit a to zejména, pokud neobdrží pokyn Zajištěného věřitele k tomuto postupu nebo pokud bude zpeněžení bránit jiná zákonná překážka.
- 4.2 Neuhrazení kupní ceny a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny, Insolvenčního správce po předchozím pokynu Zajištěného věřitele Dlužníka je oprávněn vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s Uchazečem, který se umístil na druhém místě; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VŘ.

5 Vyloučení z Výběrového řízení

- 5.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci, nebo Uchazeče, který přestane splňovat podmínky účasti (ve smyslu odst. 2.1. Podmínek) nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

6 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 6.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si Insolvenční správce vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Smlouvu s žádným z Uchazečů. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.
- 6.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude zveřejněno na portálu www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz.
- 6.3 Náklady. Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem a/nebo Zajištěným věřitelem.

7 Oznámení

- 7.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz a den zveřejnění je považován za den vyhlášení Výběrového řízení (dále v Podmínkách jako „**Den vyhlášení Výběrového řízení**“).
- 7.2 Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.
- 7.3 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správcí bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.,**
Hvězdova 1716/2b, Praha, PSČ 140 00

k rukám: **Mgr. Petr Matějka**
Telefon: **608 240 013**
E-mail: **matejka@administraceinsolvenci.cz**

8 Rozhodné právo

- 8.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- 8.2 Vyloučení aplikace. Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9 Ukončení Výběrového řízení

- 9.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

V Praze dne 8.2.2024

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.
Insolvenční správce dlužníka
RAY-ON a.s.