

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017 (dle § 21 Zákona o účetnictví č. 563/1991)

Účetní jednotka : Agrofruct a.s.
K Třešňovce 247
Dolní Ředice , PSČ 533 75
IČO 47468181
DIČ CZ47468181
Zapsaná v OR u KS Hradec Králové oddíl B,vložka 732

Akciová společnost Agrofruct a.s. vykázala výsledek hospodaření za účetní období roku

2014	zisk	Kč	2 116 581,63
2015	zisk	Kč	652 125,86
2016	zisk	Kč	3 136 280,90
2017	zisk	Kč	4 083 008,54

V roce 2017 firma hospodařila na ekofarmě Dolní Hedeč, pronajímala skladové prostory v areálech Dolní Ředice a Dolní Roveň, zakoupila tahače s návěsy, které pronajala fi. Spedition Zavřel s.r.o.

V současné době nemá akciová společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nepořizovala vlastní akcie a zatímní listy.

Základní jmění společnosti zapsané v OR je 13.670.000,-- Kč

Jediným akcionářem je pan Josef Zavřel.

Pro rok 2018 firma neplánuje žádné změny v podnikatelské činnosti. Nadále se bude udržovat a rozvíjet ekofarma v Dolní Hedči a pronajímat nebytové a skladové prostory ve vlastních areálech v Dolní Rovni a v Dolních Ředicích, bude pronajímat tahače s návěsy.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu, proto je vypracována zpráva o vztazích dle § 66 a) odst.9 ObchZ. Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Nedílnou součástí této výroční zprávy je účetní závěrka k 31. 12. 2017.

V Pardubicích 29 .6. 2017

Vyhotovil : Lukáš Zavřel

Miroslava Němcová
místopředseda představenstva

Rozvaha podle Přílohy č. 1

vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současněs doručením daňového přiznání
za daň z příjmů1 x příslušnému finančnímu
úřadu**ROZVAHA**
v plném rozsahu**ke dni 31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		47468181

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agrofruct a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

K Třešňovce 247

Dolní Ředice

533 75

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	100 323	49 440	50 883	53 957
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	85 052	49 440	35 612	44 519
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	-4 602	-4 602		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9	-4 602	-4 602		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl.	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	88 409	54 042	34 367	43 274
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	38 796	22 609	16 187	16 719
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 604		7 604	7 604
B.II.1.2.	Stavby	17	31 192	22 609	8 583	9 115
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	44 639	27 750	16 889	25 053
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	4 974	3 683	1 291	1 502
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	4 974	3 683	1 291	1 502
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1 245		1 245	1 245
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	1 245		1 245	1 245
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	15 266		15 266	9 438
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	1 177		1 177	1 563
C.I.1.	Materiál	39	16		16	37
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	69		69	229
C.I.3.1.	Výrobky	42	69		69	229
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	1 092		1 092	1 297
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	6 014		6 014	7 361
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				22
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				22
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				22
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 014		6 014	7 339
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 341		3 341	2 661
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 673		2 673	4 678
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Sát - daňové pohledávky	64	2 754		2 754	4 842
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	149		149	177
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	-230		-230	-341
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 075		8 075	514
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	68		68	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	8 007		8 007	468
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	5		5	
D.1.	Náklady příštích období	75	5		5	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	50 883	53 957
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	36 512	33 232
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	13 670	13 670
A.I.1.	Základní kapitál	81	13 670	13 670
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	2 945	2 945
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	2 945	2 945
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	95	16 616	14 076
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	16 616	14 076
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	3 281	2 541
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	14 371	20 725
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky Součet C.I. až C.II.	107	14 371	20 725
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	13 459	17 868
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	12 991	17 281
C.I.3.	Dlouhodobě přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložené daňové závazek	118	175	280
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	293	307
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	293	307

Označení	PASIVA	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
a	b			
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	912	2 857
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	10	10
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	550	1 251
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	352	1 596
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	26	26
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		1 000
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	93	119
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	24	35
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	209	415
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		1
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 29.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nebytových prostor, nákup a následný prodej zboží	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		47468181

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	18 512	16 558
II.	Tržby za prodej zboží	2		10
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	6 709	5 868
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 408	1 776
A. 3.	Služby	6	5 301	4 092
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	365	286
C.	Aktivace (-)	8	-364	-477
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	2 399	2 529
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 057	2 218
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	342	311
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	258	262
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	84	49
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	9 345	7 395
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 345	7 395
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 345	7 395
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	5 604	3 497
III.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	137	763
III.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.	Jiné provozní výnosy	23	5 467	2 734
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 253	1 311
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		358
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	538	366
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	715	587
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	4 409	3 153

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého	Součet V.1. až V.2.	35	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	304
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	304
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	22
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-326
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	4 083
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	802
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	908
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-106
**	Výsledek hospodaření po zdanění	** (ř. 49) - L.	53	3 281
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	3 281
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	24 116
				20 065

Sestaveno dne: 29.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
	pronájem nebytových prostor, nákup a následný prodej zboží		

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2017

Obecné údaje

Obchodní firma: **Agrofruct a.s.**
Sídlo: **Dolní Ředice, K Třešňovce 247, PSČ 533 75**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **474 68 181**
DIČ: **CZ47468181**

Rozhodující předmět činnosti:

- pronájem nebytových prostor
- zemědělská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Datum vzniku společnosti: **30. listopadu 1992**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Josef Zavřel, bytem K Olšině 140, 530 09 Pardubice, výše vkladu 100 %

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:

předseda představenstva	Josef Zavřel
místopředseda představenstva	Miroslava Němcová
člen představenstva	Lukáš Zavřel

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady	Vít Zavřel
členové	Jana Zavřelová Ludmila Zavřelová

Změny v obchodním rejstříku

Ve sledovaném období došlo ke sloučení vlastnictví akcií do rukou jediného akcionáře.

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady, poskytnutá peněžní či jiná plnění

průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 13, z toho 2 členi řídicích orgánů, 3 členi dozorčí rady

osobní náklady zaměstnanci:	2 202 tis. Kč
odměny členům statut. orgánů:	149 tis. Kč
odměny členům dozor. orgánů:	48 tis. Kč
celkem	2 399 tis. Kč

Vedle uvedených odměn nebyla členům statutárních a dozorčích orgánů (včetně bývalých členů) poskytnuta žádná další plnění.

Používané účetní metody, obecné zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka a.s. byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS.

a) způsob ocenění majetku

Zásoby:

- účtování zásob sena a telat bylo prováděno způsobem A evidence zásob
- účtování ostatních zásob bylo prováděno způsobem B evidence zásob
- zásoby vlastní výroby se oceňují ve výši vlastních nákladů
- nakupované zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byly pořízeny a náklady s jejich pořízením související

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

DHM vlastní výroby (zvířata základního stáda) jsou oceňována ve výši vlastních nákladů

Cenné papíry a podíly:

k rozvahovému dni účetní jednotka vlastní podílové listy, které oceňovala cenami pořízení

Příchovky a přírůstky zvířat:

jsou oceňovány vlastními náklady

b) opravné položky k majetku

Nebyl shledán důvod pro jejich tvorbu.

c) odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici.

- stavby – použita metoda rovnoměrného odpisování
- stroje, přístroje a zařízení – použita metoda rovnoměrného odpisování
- dospělá zvířata:
krávy jsou považovány za dlouhodobý majetek bez ohledu na pořizovací cenu
účetní odpisy vychází z předpokládané využitelnosti a předpokládané tržby z prodeje (brakace):

Kategorie	Využitelnost	Předpokládaná prodejní cena
krávy	6 roků	10 tis. Kč / ks
býci	4 roky	30 tis. Kč / ks
koně	4 – 12 roků	

Odpisy jsou individuální.

- záporný goodwill - daňově je goodwill odepisován 180 měsíců
účetně je již odepsán

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000,-- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.

d) informace o druzích zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby

Dlouhodobý hmotný majetek – krávy, býci, koně bez ohledu na pořizovací cenu

Zásoby – mladá zvířata (telata, jalovice, býčci)

e) přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný čtvrtletní kurz, stanovený vnitropodnikovou směrnicí. Tento kurz je stanovený na základě kurzu ČNB, platném k 1. dni příslušného čtvrtletí.

Vlastní kapitál

Návrh na použití zisku za rok 2017

Zisk 3 281 tis. Kč bude použit pro další rozvoj podniku.

Úvěry

Společnosti byl poskytnut úvěr na nákup tahačů a návěsů ve výši 17 679 tis. Kč od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. K rozvahovému dni zbývá splatit 12 991 tis. Kč, z toho 4 373 tis. Kč do 1 roku.

.

Dotace

Přijaté dotace na provozní účely – společnosti byly přiznány dotace ve výši 3 936 984,87 Kč.

V roce 2017 bylo z této částky přijato 752 661,42 Kč. Zbývajících částka, tj. 3 184 323,45 Kč, byla zcela doplacena v prvním pololetí roku 2018.

Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkový		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pozemky	7 604	7 604	0	0	7 604	7 604
Stavby	31 192	31 192	22 609	22 077	8 583	9 115
Samostatné movité věci	44 639	44 542	27 750	19 490	16 889	25 053
Základní stádo a koně	4 974	4 725	3 683	3 223	1 291	1 502

Dlouhodobý nehmotný majetek

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkový		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Goodwill	-4 602	-4 602	4 602	4 602	0	0

Ve sledovaném roce nejsou v platnosti žádné leasingové smlouvy.

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (B.III.5.):

Agrostav Pardubice a.s., B. Němcové 2625, Pardubice – podíl 1 245 000 Kč

Základní kapitál

<i>Počet akcií</i>	<i>Nominální hodnota</i>	<i>Hodnota celkem</i>
13	1 000 000 Kč	13 000 000 Kč
6	100 000 Kč	600 000 Kč
7	10 000 Kč	70 000 Kč
Součet		13 670 000 Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti*v tis. Kč*

Pohledávky	r. 2017	r. 2016
Do 30 dnů	851	586
30 – 90 dnů	243	139
90 – 180 dnů	53	2
180 dnů a více	0	0

Závazky po lhůtě splatnosti*v tis. Kč*

Závazky	r. 2017	r. 2016
Do 30 dnů	1	27
30 – 90 dnů	55	0
90 – 180 dnů	0	0
180 dnů a více	0	0

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2017 (C.I.8.)*v Kč*

Titul	Zůstatková cena		Přechodný rozdíl
	účetní	daňová	
Krávy	1 059 974,59	1 039 974,59	20 000,00
Býci	172 323,36	98 391,34	73 932,02
Koně	58 868,00	0	58 868,00
Goodwill	0	-767 032,00	767 032,00
Nemovitosti a movité věci	0	0	0
Opravné položky k pohledávkám	0	0	0
CELKEM	1 291 165,95	371 333,93	919 832,02
Sazba daně z příjmu v násl. ú.o.			19,00 %
Odložený daňový závazek			174 768,08

Vybrané výnosy z běžné činnosti*v tis. Kč*

	r. 2017	r. 2016
Tržby za prodej služeb	18 093	15 795
z toho: pronájem DHM	18 011	15 708
Tržby z prodeje výrobků	419	763
z toho tržby z prodeje zvířat	419	763
Ostatní provozní výnosy	5 604	3 497
z toho: provozní dotace	3 937	2 668

Odměna statutárního auditora

Odměna statutárního auditora za povinný audit ve sledovaném roce činila 52 000,-- Kč. Jiné odměny mu nebyly vyplaceny.

Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné tak významné události, které by vyžadovaly její úpravu nebo uvedení v ní.

<i>sestaveno dne</i>	<i>sestavil</i>	<i>podpis statutárního zástupce</i>
29. 6. 2018	<i>Mayerová Blanka</i>	

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpracovatelem zprávy je Agrofruct a.s., se sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 732. Zpráva o vztazích, zpracovaná představenstvem společnosti ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“), popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

I.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy)

Agrofruct a.s.

IČ: 47468181

sídlo: K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 732

(dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládající osoba

Josef Zavřel

r.č.: 530423/009

bytem K Olšině 140, Pardubice - Trnová, PSČ 530 09

(dále jen „ovládající osoba“)

Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především zemědělská činnost.

Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě je ovládající osoba jediným akcionářem, vlastní akcie v hodnotě 100 % základního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele). Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti.

II.

Přehled jednání učiněných v roce 2017 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2017 byla ve prospěch Josefa Zavřela vyplacena pouze odměna na základě uzavřeného smluvního vztahu o výkonu funkce. Žádné půjčky ani úvěry nebyly ve prospěch ovládající osoby poskytnuty.

III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled jednání, vzájemných smluv a dohod mezi propojenými osobami k 31. 12. 2017:

- Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly, s výjimkou smlouvy o výkonu funkce, evidovány žádné smlouvy.

IV.

Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla zpracovatelem přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Zpracovatel rovněž neposkytl ovládající osobě žádná jiná plnění.

V důsledku smluv a dohod, jiných právních jednání či opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2017 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

V.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

VI.

Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval místopředseda představenstva společnosti Agrofruct a.s. v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zprávu o vztazích jednatel předkládá k ověření auditorovi k přezkoumání. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Pardubicích dne 30. 03. 2018

Miroslava Němcová
místopředseda představenstva

Stanovisko dozorčí rady:

Přezkoumáno dozorčí radou dne 31. 3. 2018.

Dozorčí rada provedla přezkoumání výše uvedené zprávy a s jejím obsahem souhlasí.

Vít Zavřel
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Agrofruct a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Agrofruct a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z

- rozvahy k 31. 12. 2017,
- výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2017, a
- přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Údaje o Společnosti jsou uvedeny na str. 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agrofruct a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost, stanovená těmito předpisy, je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem, přijatým Komorou auditorů České republiky, jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jiří Celba

Novoměstská 6, Náchod

oprávnění č. 1297

29. června 2018

