

VÝROČNÍ ZPRÁVA – ROK 2014

název : ZEVEA, a.s.

vznik : 17. 2. 1998

sídlo : Horní Radouň 109, okres Jindřichův Hradec, 378 43 Horní Radouň

IČ : 25173189

DIČ : CZ 25173189

Akciová společnost ZEVEA, a.s. vznikla zápisem do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 908 dne 17.02.1998. Její hlavní činností je zemědělská výroba, kterou začala provozovat dne 1.09.1999, a to po upsání nových akcií oprávněných osob z transformace „Zemědělského družstva Velká Radouň“ nepeněžitými vklady majetkových podílů.

Sídlo společnosti je Horní Radouň 109, PSČ 378 43.

IČ : 25173189, DIČ : CZ25173189

Společnost je plátcem daně z přidané hodnoty.

V roce 2014 společnost hospodařila k 31.12.2014 na 1 342,01 ha zemědělské půdy, z toho bylo 1 012,79 ha orné půdy a 329,22 ha trvalých travních porostů. K 31.12.2014 měla společnost 65 stálých zaměstnanců. Včetně pracujících důchodců a brigádníků v letním období byl v roce 2014 průměrný přepočtený počet pracovníků 66,52.

Přehled výrobních ukazatelů za rok 2014 (v tisících Kč):

PRODUKCE	v roce 2014	v roce 2013	rozdíl 2014/13	v roce 2012	v roce 2011	v roce 2010	v roce 2009	v roce 2008	v roce 2007	v roce 2006
Rostlinná výroba	18 146	17 349	797	18 547	16 767	13 530	13 030	17 151	16 706	11 556
Živočišná výroba	36 879	35 303	1 576	34 757	36 817	42 099	38 868	47 146	46 856	43 461
Zemědělská vyr.	55 025	52 652	2 373	53 304	53 584	55 629	51 898	64 297	63 562	55 017
Pomocná výroba	8 133	4 662	3 471	7 619	9 332	7 815	9 690	8 527	4 685	6 415
CELKEM	63 158	57 314	5 844	60 923	62 916	63 444	61 588	72 824	68 247	61 432

Celková produkce se oproti minulému roku zvýšila o 5,844 milionu Kč. Zvýšení zaznamenala hlavně pomocná výroba a to o 3,471 milionu Kč. Zde se projevila hlavně nadprůměrná sklizeň objemných krmiv. Zemědělská produkce celkově stoupla o 2,373 milionu Kč. Na tomto výsledku má zásluhu hlavně nejvyšší produkce mléka v historii akciové společnosti, trvale vysoká produkce drůbežího masa a také nárůst produkce masa vepřového. Rostlinná výroba se zvýšila o 797 tisíc Kč. Všechny ozimé plodiny poměrně dobře přezimovaly. Dostatek vláhy a ideální teploty v jarním období se projevily na celkových výnosech. Nadprůměrného objemu sklizně obilovin bylo dosaženo i při velmi dobré kvalitě některých komodit, včetně nadprůměrného výsledku výnosu řepky. Některé obiloviny byly sklizeny za nepříznivého počasí a také kvalita těchto jednotlivých komodit byla nižší. Dobré výsledky dosáhla i sklizeň semenářských porostů.

V roce 2014 byly realizovány pouze obchody, které byly smluvně ošetřeny. Kromě ječmene ozimého a části výnosu řepky olejné byla celá produkce uskladněna a s prodeji se začalo až na začátku roku 2015, kdy byly ceny vždy o několik procent vyšší. Také ceny skotu, prasat i drůbeže kopírovaly každoroční vývoj cen podle ročního období. V průběhu roku cena mléka neustále stoupla k 10,31 Kč za měsíc březen. Od té doby cena mléka neustále klesala až na 9,15 za měsíc prosinec. Přesto byl v roce 2014 zaznamenán největší nárůst tržeb v historii akciové společnosti

Finanční ukazatele hospodaření v roce 2014

A: Tržby a výnosy

Tržby a výnosy v tis. Kč	r.2014	r. 2013	r. 2012	r. 2011	r. 2010	r.2009	r.2008
Tržby za výrobky RV	16 004	19 412	11 299	12 297	7 311	5 816	11 384
Tržby za výrobky - mléko	43 499	37 236	32 422	36 449	30 833	23 987	30 542
Tržby za zvířata	13 864	11 122	15 298	11 578	12 861	10 424	16 468
Tržby za zem. výrobky	73 367	67 770	59 019	60 324	51 005	40 137	58 394
Tržby z pom. a přídr. výr.	495	550	393	744	540	890	599
Tržby z nevýrobních činností	248	166	259	100	137	148	144
TRŽBY CELKEM	74 110	68 486	59 672	61 168	51 682	41 174	59 137
Tržby z prodeje majetku	3 693	3 451	3 686	2 480	1 937	2 474	3 039
Aktivace	4 510	5 130	4 275	4 222	4 067	4 569	3 598
Úroky z peněž. prostředků	61	56	99	80	49	68	138
Dotace do provozu a náhrady škod celkem	11 859	11 479	11 437	10 742	11 025	10 196	9 737
Ostatní finanč. a mimořád.	78	86	144	33	74	53	66
Výnosy z odeps. pohl.	0	0	59	252	0	1	
Změna stavu nedokonč. RV	-805	-146	-2 610	397	-2 557	1 617	415
Změna stavu vl. výr. a zvířat	-2 089	-4 300	2 049	-1 673	-921	932	-830
Tržby a výnosy celkem	91 417	84 242	78 811	77 701	65 356	61 184	75 300

Celkové tržby a výnosy se v roce 2014 zvýšily o 7 175 tisíc Kč. K největšímu nárůstu tržeb došlo ve výrobě mléka, kde cena za 1 litr v průběhu prvních měsíců roku stoupala až k nejvyšší ceně v historii akciové společnosti, i když poté se cena neustále snižovala. Za mléko se zvýšily tržby o 6 262 tisíc Kč, tržby za zvířata se zvýšily o 2 742 tisíc Kč. Největší pokles zaznamenala rostlinná výroba, která snížila tržby o 3 408 tisíc Kč oproti roku minulému. Tento propad byl způsoben hlavně pozdržením prodejů rostlinných výrobků do prvních měsíců roku 2015.

Všechny komodity od počátku roku byly vykupovány za stále se zvyšující ceny. V časovém posunu s tím se ale také zvyšovaly náklady na produkci. Užitek dojníc vzrostla na 8554 litrů na jednu dojnici. Také se stabilizoval stav dojníc. Dobré výsledky dosáhla i výroba drůbežního masa. Bylo dosaženo nadprůměrného objemu sklizně a tím byly vytvořeny dobré podmínky pro zabezpečení dostatku krmení a zároveň se menší část obilí prodala za velmi dobré ceny. Výroba objemných krmiv na následující období byla zabezpečena v dostatečném množství a kvalitě, díky novému silážnímu žlabu je tato produkce i dobře uskladněna.

B. Náklady v roce 2014:

Náklady v tis. Kč	r.2014	r.2013	rozdl 2012/11	r. 2012	r. 2011	r. 2010	r. 2009	r. 2008	r. 2007	r. 2006
Spotř. nakoup. osiv a sadby	2 375	2 049	326	1 819	1 189	934	1 744	1 636	1 520	1 509
Spotř. nakoup. hnojiv	3 693	3 791	-98	3 595	3 430	1 933	2 342	3 444	3 197	2 546
Spotř. chem a ochr. prost	1 831	1 862	-31	1 569	1 798	1 410	1 656	1 641	1 609	1 509
Spotř. nakoup. krmiv	12 245	12 882	-637	11 954	11 335	9 858	9 055	13 144	10 389	8 206
Spotř. staveb. mater.	163	273	-110	92	172	5	36	81	90	105
Spotř. ND a opr. mater.	3 601	3 658	-57	3 543	2 709	2 079	1 958	1 998	1 926	1 831
Spotř. PHM a paliv	5 755	5 391	364	5 600	5 158	4 547	3 817	4 293	3 949	3 303
Spotř. ostat. nakoup. mat.	2 032	1 205	827	702	876	740	1 096	1 095	1 595	1 565
Spotřeba nak. mat. celkem	31 695	31 111	584	28 874	27 667	21 506	21 704	27 332	23 509	20 574
Spotřeba el. energie	1 207	2 079	-872	1 715	1 438	1 388	1 453	1 478	1 864	1 138
Spotřeba plynu	120	189	-69	73	151	137	174	142	145	101
Spotřeba vody	43	46	-3	65	37	14	23	23	26	
Celkem spotřeba	32 907	33 425	-518	30 727	29 293	23 045	23 354	28 977	25 544	21 813
Náklady na opravy a udrž.	2 521	1 682	839	1 445	1 454	1 221	637	1 117	1 860	1 120
Cestovné	1	1	0	2	2	4	1	13	18	2
Náklady na reprez. a dary	133	28	105	117	27	22	25	3	31	29
Ostat. nákl. výr. povahy	8 918	7 419	1 499	7 811	7 387	6 682	6 898	7 699	5 796	5 408
Výkonová spotřeba	44 480	42 555	1 925	40 100	38 163	30 974	30 915	37 807	33 249	28 372
Odpisy hmot.dlouh. maj	13 728	10 212	3 516	11 909	10 552	9 825	9 776	12 042	13 404	8 627
Členské příspěvky	64	57	7	58	36	44	57	55	62	49
škody, úhyn zvířat	0	0	0	81	7	13	122	0	0	0
Dary	6	47	-41	18	3	0	22	35	17	19
Pokuty	1	1	0	1	0	0	25	5	46	
Zůstat.cena pr.hmot.maj.	1 214	1 406	-192	1 331	1 463	1 129	1 147	1 407	1 269	1 962
Ostat.provoz.nákl.	80	0	80	0	36	16	58	100	18	286
Ostat. rezervy/ml.kv.	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0
Daně a poplatky placené	439	405	34	411	402	538	604	535	552	550
Úroky placené	592	927	-335	1 442	1 310	1 533	1 899	702	643	708
Ostatní finanč. náklady	2 099	1 711	388	1 421	1 313	1 372	1 264	1 312	1 217	1 134
Vyplacené mzdy	16 079	15 913	166	15 576	14 937	13 538	14 128	14 287	13 883	12 420
Soc. a zdrav. pojištění	5 260	5 235	25	5 114	4 945	4 507	4 483	4 880	4 847	4 347
Zák. sociál. náklady	222	211	11	225	179	182	166	188	197	191
Ostatní sociál. náklady	228	206	22	214	180	188	174	210	179	200
ákonné OP	477	11	466	0	2	0	0	0	1 554	630
Odpis pohledávek	0	5	-5	1 941	17	0	32	1 377	421	0
Prodaný materiál	55	32	23	40	41	43	80	0	227	0
Ostat. mim. náklady	0	501	-501	85	0	25	1	3	5	0
Daň z příjmu	1 196	1 197	-1	160	175	0	0	16	11	0
Náklady celkem:	86 220	80 632	5 588	78 026	73 761	64 017	64 953	74 961	71 897	59 495

C. Mzdové náklady za rok 2014:

Mzdy v tisících Kč	rok 2014	rok 2013	Rozdíl 2014/13	rok 2012	rok 2011	rok 2010	rok 2009
Základní mzdy (tis.Kč)	15 068	14 996	72	14771	13 455	13 488	14 068
Prémie (tis.Kč)	965	917	48	751	1 426	37	35
Vyplacené mzdy celkem	16 078	15913	165	15522	14 881	13 525	14 103
Prům. počet pracovníků	66,52	66,55	0	64,94	65,49	66,88	72,21
MZDA v Kč							
Průměrná hrubá mzda	20 084	19 926	158	19 918	18 935	16 822	16 323
Náhrady za dovolenou	1 407 502	1 336 687	70 815	1 401 091	1 222 215	1 160 783	1 486 201
Odpracované hodiny	134 102	133 107	995	130 915	132 550	134 296	144 069
Průměrná čistá mzda	17 124	16 808	316	16 402	15 898	14 028	13 553
Prům. hodinová mzda	118,89	116,26	2,63	112,82	112,26	100,71	97,89

V důsledku zvýšení mzdových tarifů od 1.1.2012 se ustálily náklady na mzdy včetně odvodů do státního rozpočtu. Mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění v roce 2014 tvořily 25,85 27,08 % celkových nákladů, což je snížení o 1,23 % oproti roku 2013. Průměrná hrubá mzda se zvýšila o 158,- Kč, a čistá mzda se zvýšila o 316,- Kč. Zvýšila se i průměrná hodinová mzda o 2,63 Kč. V roce 2014 odešlo z firmy celkem 5 zaměstnanců – všichni do starobního důchodu a také 5 zaměstnanců bylo přijato.

D. ZISK / ZTRÁTA

Hospodářský výsledek	rok 2014	rok 2013	rok 2012	rok 2011	rok 2010	rok 2009	rok 2008	rok 2007
zisk /ztráta (Kč)	5 197 228	3 609 909	785 043	4 139 281	354 819	-3 516 349	338 832	1 671 336

Společnost ZEVEA a.s. v roce 2014 hospodařila se ziskem 5 197 227,99 Kč. Na zisku se hlavně podílel prodej mléka a také zvýšené tržby za ostatní rostlinné a částečně živočišné produkty. Náklady na výrobu se zvyšovaly s časovým zpožděním. Zvýšené částky přiznaných dotací z Evropské unie a ze státních fondů, které obdržela ZEVEA a.s. v závěru roku, se také významně podílely na příznivé ekonomické bilanci a.s. za rok 2014.

Hlavní investicí v roce 2014 bylo převedení nového senážního žlabu v Okrouhlé Radouni v částce 8 455 870,- Kč do základních prostředků. Tuto akci jsme financovali z vlastních prostředků bez podpory dotací, i když převážná část nákladů byla vynaložena již v roce 2013. V roce 2014 jsme obdrželi dotaci na akci Rekonstrukci jímky a hnojiště v Okrouhlé Radouni a to v částce 559 237,- Kč. Dalšími investicemi byl nákup smykového nakladače LOCUST (800.000,-Kč), aplikační cisterny JOSKIN (778 000,-Kč), rozmetadla hnoje JOSKIN (725 200,-Kč) a diskového podmítače LEMKEN (913 300,-Kč). Na tyto 4 stroje jsme obdrželi dotaci v rámci programu na snižování emisí čpavku v celkové výši 1 341 000 Kč což činí 41,69% z pořizovací hodnoty strojů. Byl zakoupen osobní automobil Dacia Sandero (164 781,80 Kč), rozmetadlo hnoje AMAZONE (300 000,- Kč), sběrač kamene KIWI PEKKA (1 194 000,- Kč), krmný vůz FARESIN 1050 (1 213 680,- Kč) a shrnovač píce KUHN MERGER MAX (2 119 041,- Kč). Na poslední dva stroje byl zřízen nový úvěr u GE Money Bank v J. Hradci s podporou splácení části úroků od PGRLF. Byly zakoupeny pozemky v hodnotě 151 326,- Kč. Proběhla také rekonstrukce podlahy v starém silážním žlabu v O.Radouni v hodnotě 489 975,- Kč.

E. ROZVAHA – vybrané ukazatele (v tisících Kč)

UKAZATEL AKTIVA	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
AKTIVA CELKEM	112 497	110 814	107 931	107 757	107 338	112 596	121 481
Stálá aktiva	52 457	55 045	50 095	51 654	54 271	58 023	66 995
Nehm.invest.majetek	57	107	157	207	257	307	353
Dlouhodobý hm.majetek	52 397	54 935	49 935	51 444	54 011	57 713	66 639
Finanční investice	3	3	3	3	3	3	3
Oběžná aktiva	59 712	55 255	57 695	55 902	53 049	54 552	54 466
Zásoby	30 510	32 548	34 305	32 802	32 406	35 182	31 717
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	10 629	10 697	9 864	8 156	7 942	5 325	9 999
Finanční majetek	18 573	13 659	13 526	14 944	12 701	14 045	12 750
Ostatní aktiva	328	514	141	201	18	21	20

b) pasiva

UKAZATEL PASIVA	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
PASIVA CELKEM	112 497	109 814	107 931	107 757	107 338	112 596	121 481
Vlastní jmění	91 870	87 597	83 199	83 115	79 100	78 620	82 474
Základní jmění	79 937	79 937	79 937	79 937	79 937	79 937	79 937
Kapitálové fondy	904	904	0	0	0	0	0
Fondy tvořené ze zisku	3 245	2 447	2 307	1 400	1 216	1 327	1 261
Hosp. výsledek min. let	2 587	699	170	-2 337			
Hosp. výsledek úč. období	5 197	3 610	785	4 115	355	-3 538	339
Cizí zdroje	20 627	24 616	24 732	24 559	27 146	32 983	39 007
Rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky	323	329	-15	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	4 602	8 023	4 085	4 457	3 341	5 441	7 728
Bank. úvěry a výpomoci	15 701	16 264	20 662	20 102	23 805	27 542	31 279
Z toho: Dl. bank. úvěry	15 701	16 264	20 662	20 102	23 805	27 542	31 279
Ostatní pasiva	3	0	85	83	1 092	993	1 320

F. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT: (v tisících Kč)

UKAZATEL	Hodnota (tis. Kč) rok 2014	Hodnota (tis. Kč) rok 2013	Hodnota (tis. Kč) rok 2012	Hodnota (tis. Kč) rok 2011	Hodnota (tis. Kč) rok 2010	Hodnota (tis. Kč) rok 2009	Hodnota (tis. Kč) rok 2008	Hodnota (tis. Kč) rok 2007
Výkony	75 727	69 170	63 376	64 114	52 271	48 326	61 438	59 449
z toho tržby za prodej vlastních výrobků, služeb	74 110	68 486	59 672	61 168	51 682	41 174	59 119	56 089
Změna stavu vnitrop. zásob vlastní výroby	-2 893	-4 446	-561	-1 276	-3 478	2 583	-1 279	-299
Aktivace	4 510	5 130	4 265	4 222	4 067	4 569	3 598	3 659
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	44 480	42 555	40 100	38 164	31 974	30 915	37 786	33 249
+ Přidaná hodnota	31 246	26 615	23 276	25 951	20 297	17 431	23 670	26 200
Osobní náklady	21 787	21 565	21 128	20 241	18 415	18 945	19 564	19 106
Odpisy nehmot. a hmot. investičního majetku	13 728	10 212	11 909	10 552	9 825	9 776	12 042	13 404
Zúčt. OP do prov. nákl.	477	-11	-1 944	2	0	33	1 377	1 554
Jiné provozní výnosy	11 859	11 480	11 496	10 993	11 025	10 196	9 737	11 019
Jiné provozní náklady	151	109	2 016	58	90	172	1 472	546
Provozní hospodářský výsledek	8 947	7 805	3 570	6 672	3 162	-555	2 235	3 467
Tržby z CP	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiné finanční výnosy	77	86	78	33	74	53	67	76
Jiné finanční náklady	2 100	1 711	1 420	1 352	1 372	1 262	1 312	1 217
Hospodářský výsledek z finanč. operací vč. daně z příjmů za běžnou činnost	-2 553	-2 496	-2 685	-2 549	-2 782	-3 093	-1 876	-1 654
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	5 197	4 111	875	4 122	380	-3 648	342	1 694
Mimořádné výnosy	0	0	76	0	0	0	0	0
Mimořádné náklady	0	501	166	7	25	121	3	23
Mimořádný hospodářský výsledek	0	-501	-90	-7	-25	-121	-3	-23
Hospodářský výsledek za účetní období	5 197	3 610	785	4 115	355	-3 538	339	1 671

I nadále máme pohledávku za firmou Oldřich Tomášek v hodnotě 269 474,- Kč, která je vymáhána exekučním soudem v Jihlavě. Tato pohledávka je splácena po velmi malých částkách a v roce 2014 bylo z této pohledávky umořeno pouze 16 136,-Kč. V roce 2014 byl vyhlášen konkurs také na našeho bývalého dodavatele elektrické energie firmu OPTIM TRADE s.r.o. Hradec Králové. Za touto firmou máme v konkurzní přihlášce pohledávku ve výši 494 019,- Kč za nevyúčtované zálohy na odběr elektrické energie. Soud proběhne v průběhu měsíce června 2015. Ostatní pohledávky jsou pouze krátkodobé a vesměs k důvěryhodným partnerům, se kterými ZEVEA a.s. obchoduje již několik let, případně od těchto firem odebírá jejich komodity. Závazky naší společnosti v závěru roku 2014 byly pouze krátkodobého charakteru, s dobou splatnosti v počátku roku 2015. Ostatní splátky dodavatelům jsou prováděny bez odkladu a v termínech splatnosti.

Pohyb výkupních cen zemědělských výrobků měl v průběhu roku stabilně se zvedající průběh. Ceny hlavních komodit se v posledních měsících roku 2014 dostaly nad nákladové ceny. Převážná část komodit rostlinné výroby byla prodána v průběhu jara 2014. Náklady však začínají stoupat z důvodu zvýšení daně z nemovitosti za pronajaté pozemky, vyšší ceny práce a nafty, neustále rostou vstupy do rostlinné i živočišné výroby. Vzhledem k tomu, že větší množství nakupovaných strojů, náhradních dílů chemických prostředků, dotací ap. pochází ze zemí EU, nepříznivě ovlivňuje naše výrobní náklady i směnný kurz koruny k euru.

S výsledkem hospodaření za rok 2014 bylo na svém zasedání dne 29. 4. 2015 seznámeno Představenstvo společnosti ZEVEA, a.s. Představenstvo navrhuje účetní zisk za rok 2014 ve výši 5 197 227,99 Kč zaúčtovat následovně:

1. 1.039.446,- Kč – to je 20 % zisku použít dle stanov na vytvoření povinné rezervy
2. 799.370,- Kč (tj. 10 Kč na jednu 1.000,- Kč akcii) vyplatit jako dividendu akcionářům za hospodářský rok 2014
3. 250.000,- Kč použít jako zdroj FKSP, který je určen pro potřeby všech zaměstnanců, především k čerpání příspěvků na závodní stravování
4. 3.108.411,99 Kč převézt na účet 428 (nerozdělený zisk) a využít tyto prostředky k vyrovnaní výkyvů hospodaření v následujících letech.

Akciová společnost ZEVEA, a.s. se bude i nadále zabývat zemědělskou výrobou, a prioritou zůstane i v roce 2015 výroba a prodej kvalitního mléka, masa a obilí. Hospodářský rok 2014 lze z ekonomického hlediska hodnotit jako celkově velmi úspěšný.

V Horní Radouň dne 23.4.2015

Ing. Zdeněk Soldán v.r.