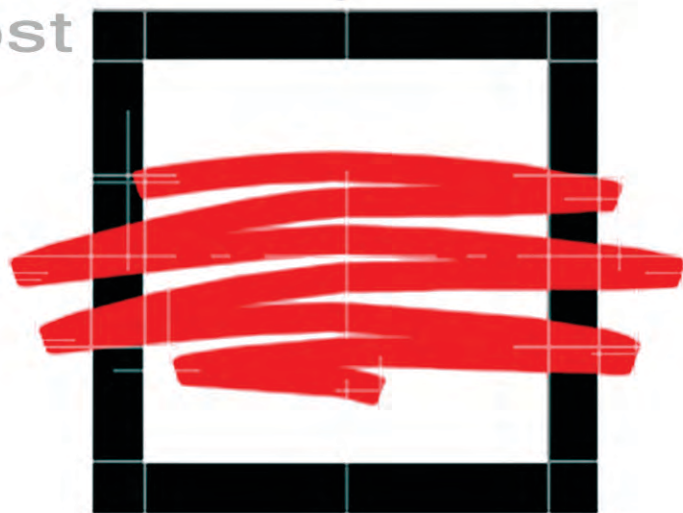


REDASH

akciová společnost



2012

Výroční zpráva za rok **2012**

Auditorská zpráva o ověření výroční zprávy a o prověřce zprávy o vztazích

pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **REDASH, a.s.**, se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, IČ: 440 12 080, k 31. prosinci 2012 s účetní závěrkou, která je v příloze této výroční zprávy.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti **REDASH, a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ověřili jsme rovněž věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **REDASH, a.s.**, se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, IČ: 440 12 080 za rok končící 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti **REDASH, a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti REDASH, a.s. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 29. května 2013


Ing. Jakub Kovář
auditor, č. oprávnění KA ČR č. 1959
Místopředseda představenstva



NEXIA AP a.s.
auditorská společnost, oprávnění KA ČR č. 96
Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8

Obsah

I.	Profil společnosti – základní údaje o emitentovi	3
II.	Údaje o základním kapitálu.....	3
III.	Údaje o cenných papírech	3
IV.	Údaje o činnosti	4
V.	Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	5
VI.	Údaje o statutárních a dozorcích orgánech emitenta.....	5
VII.	Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky.....	6
	Příloha A – Zpráva představenstva za rok 2012 pro řádnou valnou hromadu 27. 6. 2013	7
	Příloha B – Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle §66a odst. 9 Obch.zák.	8
	Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora za rok 2012	
	Příloha D – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora za rok 2011	
	Příloha E – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora za rok 2010.....	

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.redash.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: **REDASH, a.s.**
Identifikační číslo: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Předmět činnosti: - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2012 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000,- Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH,a.s. nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnosti XODAX,a.s., Česká půjčovna, a.s. nebo společnost WWW.KOTVA.CZ, a.s. nenabýly žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 78,57% podílem na základním kapitálu.

K 31. 12. 2011 měl podstatný podíl ve společnosti REDASH, a.s. akcionář Ing. Roman Országh - 40,68%.

III. Údaje o cenných papírech

Na počátku roku 2001 měla společnost akcie znějící na majitele v zaknihované podobě, které byly veřejně obchodovatelné. Rozhodnutím MF ČR čj. 103/40858/1997 ze dne 23.6.1997 byl akciím společnosti přidělen ISIN: CZ0009090809. Akcie bylo možné převádět v SCP nebo prostřednictvím obchodníka s cennými papíry nebo v RM-Systému.

Valná hromada dne 24.11.2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-Systém, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31.8.2001.

Valná hromada dne 4.10.2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2.11.2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti. Vzhledem k neustálému zájmu akcionářů o vyzvednutí akcií byla lhůta pro vyzvednutí akcií prodloužena a o jejím případném dalším prodloužení bude rozhodovat i valná hromada v roce 2012.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva, která se řídí obchodním zákoníkem. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 31. 12. 2012 měla tedy společnost všechny akcie znějící na majitele v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

IV. Údaje o činnosti

Činnost společnosti se nadále zaměřuje na analýzu možností poskytování služeb v oblasti nových informačních technologií. Největší částí, co do objemu, je investice do dceřiné společnosti, která je zaměřena na obchodování s cennými papíry a pohledávkami a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám a také na držení dceřiných společností. Nově se společnost zaměřuje také na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč) :

Rok	2012	2011	2010
Úrok z úvěrů	5.278	2.684	4.050
Prodej CP	-	94.941	31.784
Služby	2.886	5.087	-
Zprostředkování	-	-	5.700
Nájemné vč. služeb	-	-	3.127

K nejvýznamnějším investicím patřily v předchozích účetních obdobích:

2012	Nákup podílu ve společnosti Česká půjčovna, a.s.	5.040 tis. Kč
2011	Navýšení ZK dceřiné společnosti	95.200 tis. Kč
2010	Opravy a rekonstrukce	2.578 tis. Kč

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků nainvestovanou do své dceřiné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitostí zakoupených počátkem roku 2000 a 2002 a 2005. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů nebo z půjček od dceřiné společnosti XODAX, a.s.

Případné volné zdroje společnost hodlá investovat buď do nákupu dalších nemovitostí, nebo do nemovitostí již vlastněných. Další možností je pak investice v oblasti informačních technologií a internetu.

Společnost měla v roce 2012 průměrně 1 zaměstnance. Mzdové náklady činily za rok 2012 cca 115 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení cca 10 tis. Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2010
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	2
Řídící pracovníci	1	0	1
Osobní náklady (v tis. Kč)	126	113	1.253
Z toho mzdy	115	85	971
soc. a zdrav. Pojištění	10	27	272
ostatní soc. náklady	1	1	10

Během účetního období 2012 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá pokračování v činnosti tak, jak probíhala doposud.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2012 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2012 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 6.318 tis. Kč.

V roce 2013 se očekává zisk v rozmezí 0,5 – 2 mil. Kč.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků je uveden v následující tabulce:

Rok	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Základní kapitál (v tis. Kč)	147.924	147.924	147.924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	184.276	190.594	126.373
Hodnota VK na 1 akcii (v Kč)	623	644	426
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	-6.318	64.220	-123
HV na 1 akcii (Kč)	-21,40	217	-0,40
Majetek na 1 akcii (v Kč) po úpravě*	708	778	597

*V posledním řádku tabulky je zohledněna skutečnost, že v účetnictví se hodnota podílu na dceřiné společnosti uvádí maximálně ve výši pořizovací (nominální) hodnoty tj. 133.571 tis. Kč, ale hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti připadající na vlastněný podíl je 158.747 tis. Kč.

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividendy, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období nebo byly ponechány nerozdělené.

Většina majetku společnosti (~ 70%) je investována do dceřiné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, ve které společnost vlastní 78,57 % základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především poskytováním úvěrů z vlastních zdrojů a dále pak realizováním obchodů s cennými papíry na vlastním účtu. Základní kapitál XODAXu byl v roce 2010 snížen, je v současnosti 140.000 tis. Kč a je celý splacen.

Další významná část majetku – nemovitost na Praze 1, je vlastněna prostřednictvím dceřiných společností XODAX, a.s. a WWW.KOTVA.CZ, a.s., která se zabývá především správou tohoto majetku.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2012:

Předseda představenstva:	bydliště:	Svetlana Országhová Werichova 1145/33, Praha 5
Člen představenstva:	bydliště:	Mgr. Pavel Samek Vrané nad Vltavou, Březovská 552
Člen představenstva:	bydliště:	Jaroslava Jiříková Nerudova 213, Děčín I

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2012:

Předseda dozorčí rady:	bydliště:	Ing. Roman Országh Liptovský Mikuláš, Socháňova 20
Člen dozorčí rady:	bydliště:	Eva Nováková Stamicova 11, Jihlava
Člen dozorčí rady:	bydliště:	Otto Šmahel Děčín, Pohraničí 1220/23

Valná hromada dne 19. 4. 2007 rozhodla o zrušení výplaty odměn za výkon funkce jak představenstvu tak i dozorčí radě.

Společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie ani akcie, zatímní listy, či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost neposkytlá žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytlá žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor:	NEXIA AP, a.s., člen NEXIA INTERNETIONAL
	Ing. Jakub Kovář, oprávnění KAČR č. 1959
Sídlo:	Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00
IČ:	48117013
Oprávnění KAČR č.:	096
Ověřená období:	2012

Výrok auditora:

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti REDASH, a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.“

Příloha A – Zpráva představenstva za rok 2012 pro řádnou valnou hromadu 27. 6. 2013

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2012.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. V minulosti došlo díky navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti o vlastní nemovitost a jejímu následnému prodeji druhé dceřiné společnosti k zreálnění účetní hodnoty majetku společnosti.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřilo, jak již bylo zmíněno výše, navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti nepeněžitým vkladem již výše zmiňované nemovitosti na Praze 1. Tento proces byl dokončen v únoru 2011 a následně byla dceřiná společnost prodána sesterské společnosti XODAX, a.s. za cenu stanovenou na základě posudku znalce.

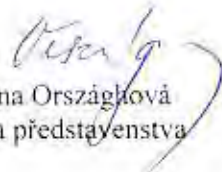
Tržní cena akcií společnosti je dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti, která je společnosti známa, a činí 55,70 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4. 10. 2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následně výzvy akcionářům ze dne 2. 11. 2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům. Na valné hromadě v roce 2013 bude předložen k projednání návrh na prodloužení lhůty pro výzvednutí listinných akcií společnosti o další rok.

Koncem roku 2001 došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem, který ke konci roku 2008 všechny své akcie prodal. Podle informací, které má představenstvo k dispozici je ovládající osobou společnosti je Ing. Roman Országh, který k 31. 12. 2012 vlastní 40,68 % akcií společnosti.

Závěrem nám dovoluť, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou obsahem výroční zprávy společnosti za rok 2012, která je nedílnou součástí této zprávy.

V Praze dne 24. 5. 2013


Svetlana Országhová
předseda představenstva

Příloha B – Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle §66a odst. 9 Obch.zák.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2012 až 31. 12. 2012.

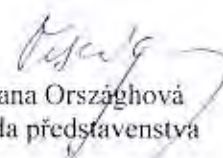
Ovládaná osoba: firma: REDASH, a.s.
IČ: 44 01 20 80
sídlo: Branická 43, č.p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba: Ing. Roman Országh
r.č.: 690310/7783
bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
podíl k 31. 12. 2012: 40,68 % základního kapitálu

V posledním účetním období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy, či jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu těchto osob, ani žádná další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, výjma pracovně-právního vztahu, který však byl realizován za běžných podmínek.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

V Praze 14. 3. 2013


Svetlana Országhová
předseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.

O auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **REDASH, a.s.**, se sídlem: Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, IČ: **440 12 080**, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o peněžních tocích k 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **REDASH, a.s.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **REDASH, a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmes přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **REDASH, a.s.** k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 17. května 2013

Ing. Jakub Kovář
auditor, oprávnění KA ČR č. 1959
místopředseda představenstva

NEXIA AP a.s.
Sokolovská 5/49, Praha 8 Karlín, 186 00
auditorská společnost, oprávnění KA ČR č. 96



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ

44 01 20 80

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

REDASH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

140 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	201 688	-15 290	186 398	195 371
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	153 307	-15 290	138 017	138 388
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	237	-237	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	237	-237	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	19 498	-15 053	4 445	4 816
B. II. 1	Pozemky	014	601	0	601	601
2	Stavby	015	7 320	-3 690	3 630	3 981
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	11 290	-11 077	213	234
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	287	-286	1	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	133 572	0	133 572	133 572
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	133 571	0	133 571	133 571
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	1	0	1	1
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	48 352	0	48 352	56 953
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	32 961	0	32 961	52 172
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	25 396	0	25 396	34 680
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	60	0	60	16
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	284	0	284	286
8	Dohadné účty aktivní	056	151	0	151	2 449
9	Jiné pohledávky	057	7 070	0	7 070	14 741
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	15 391	0	15 391	4 781
C. IV. 1	Peníze	059	747	0	747	85
2	Účty v bankách	060	9 604	0	9 604	4 696
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	5 040	0	5 040	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	29	0	29	30
D. I. 1	Náklady příštích období	064	29	0	29	30
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	186 398	195 371
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	184 276	190 594
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	147 924	147 924
1	Základní kapitál	070	147 924	147 924
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	3 627	416
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	3 627	416
2	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	39 043	-21 966
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	39 043	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	-21 966
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</i>	084	-6 318	64 220
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	2 122	4 777
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	2 122	4 777
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	7	4 162
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	0	0
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 896	409
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	219	206
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	0	0
2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost ekonomických a organizačních poradců

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.13		 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ

44 01 20 80

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

REDASH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

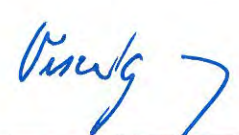
140 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	2 886	5 078
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 886	5 078
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	1 577	8 541
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	581	640
B. 2	Služby	10	996	7 901
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	1 309	-3 463
C.	Osobní náklady	12	125	113
C. 1	Mzdové náklady	13	115	85
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10	27
C. 4	Sociální náklady	16	0	1
D.	Daně a poplatky	17	115	170
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	639	997
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	25	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	25	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 009	-1 883
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	7 002	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	20 100	1 952
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-11 634	-4 812

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekt-hm.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	94 941
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	26 344
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	5 278	2 683
N.	Nákladové úroky	43	0	2 777
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	82	639
O.	Ostatní finanční náklady	45	44	110
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	5 316	69 032
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-6 318	64 220
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-6 318	64 220
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-6 318	64 220

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.13		 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekt-hm.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

REDASH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Branická 1881/187
PRAHA 4 - Krč
140 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		4 781
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-6 318
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-4 662
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	639
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-25
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-5 278
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-10 980
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 556
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	19 211
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-2 655
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	5 576
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	5 278
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 854
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-269
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-244
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	10 610
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	15 391

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.13		 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekt-hm.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

REDASH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

140 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	147 924	0	0	147 924
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	147 924	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	147 924
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	416	3 211	0	3 627
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	64 220	0	25 177	39 043
K.	Ztráta minulých účetních období	-21 966	0	-21 966	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-6 318	XX	-6 318
*	Celkem	190 594	-3 107	3 211	184 276

Okamžik sestavení

17.05.13

9:47

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní
závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz



REDASH, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČ: 44 01 20 80

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2012

1. Obecné údaje

Obchodní firma: REDASH, a.s.
IČ: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187 , PSČ 140 00
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Obory činnosti:
Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Významní akcionáři: Ing. Roman Országh vlastníci 40,68 % akcií
Auditor: NEXIA AP, a.s., Člen Nexia International
Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
č. oprávnění 096

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Jaroslava Jiřiková	člen



Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Eva Nováková	člen
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Otto Šmahel	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2012 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

	Zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Sledované účetní období						
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	2	1		1
Mzdové náklady	115	85	971	30		34
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	10	27	272	10		12
Sociální náklady	1	1	10	1		0
Odměny členům statutárních orgánů	0	0	0	0		0
Osobní náklady celkem	116	113	1.253	41		46

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.



Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2012 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31.12.2012 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 19.735 tis. Kč.

Oprávkou dlouhodobého majetku činí celkem 15.290 tis. Kč, z toho DHM 15.053 tis. Kč a DNM 236 tis. Kč.

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2010	Oprávkou K 31.12.2010
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	10.134.162,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	10.519.783,75 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2011	Oprávký K 31.12.2011
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	7.319.878,30 Kč	3.339.221,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	11.100.671,75 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2011	Oprávký K 31.12.2011
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	7.319.878,30 Kč	3.690.427,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	11.077.328,38 Kč
Ostatní dlouhodobý majetek	286.495,42 Kč	286.495,42 Kč

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 110 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 78,57 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.).

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 25,71 % podíl na ZK společnosti Česká půjčovna, a.s., IČ: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v reálné hodnotě 14.560 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31.12.2012 celkem 7.656 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 183 tis. Kč

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2010	Hospodářský výsledek roku 2010
XODAX, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	234.112 tis. Kč	12.909 tis. Kč
WWW.KOTVA.CZ, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	2.000 tis Kč (8.2.2011 – 97.200 tis. Kč)	98.256 tis. Kč	13 tis. Kč



Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2011	Hospodářský výsledek roku 2011
XODAX, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	220.232 tis. Kč	8.192 tis. Kč
Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2012	Hospodářský výsledek roku 2012
XODAX, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	220.232 tis. Kč	- 18.478 tis. Kč
Česká půjčovna, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	7.000 tis. Kč (plně splaceno)	7.656 tis. Kč	-183 tis. Kč

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2012 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2012 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 9.604 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 747 tis. Kč.

Pohledávky.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 33.169 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 52.175 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 32.961 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 25.396 tis. Kč (pohledávky za odběrateli ve výši 95 tis. Kč, ostatní pohledávky ve výši 35.301 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši 284 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 60 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 7.070 tis. Kč z titulu neuhrazených nájmů a úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 151 tis. Kč.

Ke konci roku 2012 došlo ke zrušení OP k pohledávkám s odpisu těchto pohledávek ve výši 1.009 tis. Kč

Pohledávky po splatnosti – nejsou.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.



Vlastní kapitál

K 31. 12. 2012 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000 Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady byla zisk z roku 2011 ve výši 64.220 tis. Kč převedena na účty – nerozdělený zisk 428 ve výši 39.043 tis. Kč., na úhradu ztráty minulých let 429 ve výši 21.966 tis. Kč a do zákonného rezervního fondu 421 ve výši 3.211 tis. Kč.

Za rok 2012 dosáhla společnost účetní ztrátu 6.318 tis. Kč.

Závazky

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 14.626 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 4.777 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 2.122 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 7 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši 1.896 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 219 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2012 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2012 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Doměrky splatné daně za minulá účetní období

Nejsou.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2010** činily **44.048 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	8.037 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	31.784 tis. Kč
- úroky z úvěrů	4.050 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2011** činily **103.342 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	5.087 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	94.941 tis. Kč



- úroky z úvěrů 2.684 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2012** činily **15.273 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	2.886 tis. Kč
- výnosy z odepsaných pohledávek	7.000 tis. Kč
- úroky z úvěrů	5.278 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2010** činily **44.171 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	2.694 tis. Kč
- služby	1.961 tis. Kč
- úroky	7.196 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.682 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	850 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	93 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.253 tis. Kč
- prodané CP	26.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	231 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2011** činily **39.122 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	6.428 tis. Kč
- služby	1.469 tis. Kč
- úroky	2.777 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	997 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	640 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	110 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	112 tis. Kč
- prodané CP	26.343 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	88 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2012** činily **21.591 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	178 tis. Kč
- služby	818 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	639 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	581 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	43 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	126 tis. Kč
- odpis pohledávky	20.100 tis. Kč
- ostatní provozní náklady, daně	83 tis. Kč
- tvorba opravných položek	- 1.009 tis. Kč



Odložená daň

Společnost vykazuje k 31.12.2012 odloženou daňovou pohledávku ve výši 1.695 tis. Kč, o které z hlediska zásady opatrnosti společnost neúčtovala.

	Ztráty minulých let	Opravné položky	Celkem
Základ odložené daně	2.128	0	2128
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	404	0	404

4. Významné události po rozvahovém dni

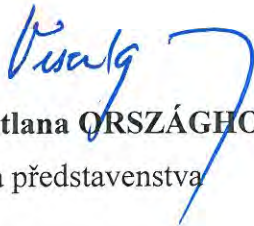
Nejsou.

5. Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

- náklady na audit celkem: 80 tis. Kč
- náklady na daňové poradenství: 40 tis. Kč

V Praze dne 24. 4. 2013

Zpracovala: E. Nováková


Schválil: **Svetlana ORSZÁGHOVÁ**
předseda představenstva

